

Grundejerforeningen Strandskovgaard

VEDTÆGTER, senest opdateret GF 2023.

§1. Foreningen.

Foreningens navn er Strandskovgaard Grundejerforening, med hjemsted i Frederikssund Kommune.

§2. MEDLEMMER.

Foreningens medlemmer består af nuværende og kommende ejere af grunde, der er udstykket af Strandskovgaards jorde, betegnet som matr.nr. 11.a. og 11I Skåningegårde m.fl.

Stk. 2. Medlem af foreningen er normalt den pågældende grunds indehaver, men denne kan ved skriftlig begæring overfor bestyrelsen i stedet lade sin ægtefælle/samlever indtræde som medlem.

Stk. 3. Er der for en grund, mere end én skødeindehaver, skal en enkelt af disse skriftligt overfor bestyrelsen udpeges som medlem.

Stk. 4. Når et medlem overdrager sin grund, eller på anden måde ophører at være ejer af denne, har medlemmet pligt til at meddele dette til foreningen. Han/hun er dermed ophørt med at være medlem, og kan intet krav gøre på dens formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser i foreningen, herunder pligten til at tilmelde sig foreningens mail-liste idet omfang den nye ejer har adgang til en mail-postkasse.

Stk. 5. Medlemmerne har ikke byggepligt, og der kan ikke ved lovændringer træffes beslutning herom.

§3 FORMÅL.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i tilknytning til eller i forbindelse med deres grunde eller ejendomme.

Stk. 2. Alle generalforsamlinger, herunder ekstraordinære, afholdes i Kulhuse/Jægerspris.

Stk. 3. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april/maj måned, dog ikke i påskeugen. Den indkaldes af bestyrelsen med 21 dages varsel ved meddelelse via hjemmesiden samt mail til foreningens medlemmer.

Stk. 4. Dagsorden fastsættes af bestyrelsen og meddeles samtidig med indkaldelsen. Sager der ikke er anført på dagsorden, kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 5. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være indgivet til bestyrelsen senest 14 dage før.

Stk. 6. På hver generalforsamling aflægger formanden beretning om foreningens virke det foregående år.

Stk. 7. Bestyrelsen udarbejder årets driftsbudget, som forelægges generalforsamlingen til godkendelse. Det reviderede regnskab forelægges til generalforsamlingen til godkendelse.

Stk. 8. Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens love eller bevilling af midler udover det administrative, kræves mindst, at 75 % af de afgivne stemmer er for beslutningen. Er dette ikke tilfældet, bortfalder forslaget.

Stk. 9. Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, med mindre bestyrelsen eller et flertal af medlemmerne forlanger skriftlig afstemning.

Stk. 10. Hvert medlem har én stemme pr. grund man er ejer af.

Stk. 11. Adgangsberettiget til generalforsamlingen er kun medlemmer af grundejerforeningen samt disses ægtefæller/samleverer. Medlemmer, der er i restance med kontingent, jfr. §7 stk. 4, har ikke adgang til generalforsamlingen.

Stk. 12. Over det på generalforsamlingen passeret tages referat, der skal underskrives af dirigenten.

Stk. 13. Generalforsamlingen vælger bestyrelsen, jfr. §6.

§4. ORDINÆR GENERALFORSAMLING.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Stk. 2. Alle generalforsamlinger, herunder ekstraordinære, afholdes i Jægerspris/Kulhuse.

Stk. 3. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april/maj måned, dog ikke i påskeugen.

Den indkaldes af bestyrelsen med 21 dages varsel ved meddelelse via hjemmeside, mailpost og ved opslag på foreningens opslagstavler.

Stk. 4. Dagsordenen fastsættes af bestyrelsen og meddeles samtidig med indkaldelsen. Sager der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 5. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være indgivet til bestyrelsen senest 14 dage før.

Stk. 6. På hver generalforsamling aflægger formanden beretning om foreningens virke det foregående år.

Stk. 7. Bestyrelsen udarbejder årets driftsbudget, som forelægges generalforsamlingen til godkendelse. Det reviderede regnskab forelægges til generalforsamlingens godkendelse.

Stk. 8. Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens love eller bevilling af midler udover det administrative, kræves mindst 75% af de afgivne stemmer for beslutningen. Er dette ikke tilfældet, bortfalder forslaget.

Stk. 9. Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, med mindre bestyrelsen eller et flertal af medlemmerne forlanger skriftlig afstemning.

Stk. 10. Hvert medlem har én stemme pr. grund man er ejer af.

Stk. 11. Adgangsberettiget til generalforsamlingen er kun medlemmer af grundejerforeningen samt disses ægtefæller/samleverer. Medlemmer, der er i restance med kontingent, jvf. §7 stk. 4, har ikke adgang til generalforsamlingen.

Stk. 12. Over det på generalforsamlingen passeret tages referat, der skal underskrives af dirigenten.

Stk. 13. Generalforsamlingen vælger bestyrelsen, jvf. §6.

§5. EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller hvis mindst 25% af medlemmerne indgiver en motiveret skriftlig begæring om afholdelse af denne, med angivelse af en dagsorden inden.

Stk. 2. Når en sådan motiveret begæring, jfr. Stk. 1, er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden en måned efter begæringens modtagelse.

Stk. 3. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på samme måde som den ordinære.

Stk. 4. Hvis ikke mindst 75% af medlemmerne, der har ønsket generalforsamlingen indkaldt, er til stede, kan dagsorden nægtes behandlet.

§6. BESTYRELSEN.

Bestyrelsen består af 8 medlemmer. Alle vælges af generalforsamlingen.

Stk. 2. Bestyrelsen sammensættes således:

1 foreningsformand

1 næstformand

1 kasserer

1 sekretær

1 bestyrelsesmedlem som formand for veje/rabatter

1 bestyrelsesmedlem som formand for afvanding/dræn

1 bestyrelsesmedlem som formand for stranden/bådlaugget

1 webmaster

Herudover vælges:

1 bestyrelsessuppleant

1 kasserersuppleant

Desuden vælges:

2 revisorer

1 revisorsuppleant

Af disse skal kasserer, kasserersuppleant og revisorsuppleant være regnskabsdygtige.

Stk. 3. På lige årstal afgår foreningsformand, sekretær, formand for strandgrund og webmaster. På lige årstal afgår næstformand, kasserer, formand for afvanding/dræn og formand for veje/rabatter. Skiftevis hvert andet år afgår revisorer, revisorsuppleant, kasserersuppleant og bestyrelsessuppleant. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsesmedlemmer er ikke afskåret fra at modtage eller stille op til valg til posten som næstformand i foreningen.

Stk. 4. Administrationsudgifter fastsættes på den ordinære generalforsamling

Stk. 5. Bestyrelsen har ledelsen af foreningens virksomhed. Der afholdes bestyrelsesmøde så ofte formanden eller 3 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede, hvoraf formanden eller næstformanden skal være den ene.

Stk. 7. Skulle der ved et bestyrelsesmøde opstå stemmelighed, er formandens stemme afgørende.

Stk. 8. Et bestyrelsesmedlem, der uden accepteret grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder må udgå af bestyrelsen, og en suppleant indtræder da i hans/hendes sted og sidder i hans sted, så længe det medlem han erstatter skulle have siddet.

Stk. 9. Bestyrelsen kan ikke vedtage større afgifter vedrørende foreningen end det foregående regnskabsårsindtægter, excl. formue.

§7. KONTINGENT

Til foreningens administration og øvrige udgifter, betaler hvert medlem for hver matrikel man ejer, et kontingent.

Stk. 2. Kontingentet fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling.

Stk. 3. Generalforsamlingen kan ikke vedtage større udgifter end det på indeværende regnskabsårs indtægter, samt den til enhver tid værende formue. I tilfælde af, at det bliver påkrævet at udføre større arbejder vedrørende foreningen end ovennævnte beløbsramme, skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling, jfr. §5 stk. 1 og 3.

Stk. 4. Det fastsatte kontingent skal være indgået i foreningens kasse inden 01. april, for at man kan være adgangsberettiget på generalforsamlingen. Ved betaling efter 1. april skal betales et tillægsgebyr. Størrelsen af årets tillægsgebyr fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling. Såfremt betaling ikke er sket inden 1. maj, oversendes kravet til inkassation via advokat.

Stk. 5. Medlemmerne er pligtige til at udrede bidrag, som foreningen pålægger dem, jfr. §3 stk. 2, §6 stk. 9 og §7 stk.3.

Stk. 6. Medlemmerne hæfter ikke solidarisk for kontingent.

Stk. 7. Ved ejerskifte betales et indskud, som fastsættes hvert år på generalforsamlingen,

Stk. 8. Opkrævning af medlemskontingent og gebyrer m.v. sker digitalt. For brevpost udsendte opkrævninger, opkræves et gebyr. Størrelsen af gebyret fastsættes hvert år på generalforsamlingen.

§8. ADMINISTRATION

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.

Stk. 2. Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden, eller i hans fravær, af næstformanden, i forbindelse med kassereren.

Stk. 3. Alle regningskrav på foreningen skal anvises af formanden til betaling.

Stk. 4. Regnskabet, der skal føres med kassebog, skal af kassereren forelægges revisorerne senest den 15. februar og skal af disse være revideret såvel kritisk som talmæssigt inden 15. marts, således at regnskabet med revisorernes påtegning kan sendes ud til medlemmerne sammen med indkaldelse til generalforsamling.

Stk. 5. Der skal mindst 2 gange årligt foretages uanmeldt kontrolrevision af foreningens revisorer.

Stk. 6. Foreningens midler kan indsættes i sparekasse eller bank.

Stk. 7. I foreningens bank oprettes en driftskonto til dækning af udgifterne til den løbende drift. Foreningens kasserer kan disponere over indestående på driftskontoen.

Stk. 8. På foreningens hovedkonto kan kun hæves med formandens og kassererens underskrift i forening.

Stk. 9. Foreningens midler må ikke anvendes til selskabelige sammenkomster eller lign.

Stk. 10. Kassereren er pligtig til uden udgift for sig selv, at tegne en kaufionsforsikring til fordel for foreningen for et beløb af 25.000 kr.

Stk. 11. På alt arbejde vedrørende foreningen skal indhentes tilbud. Bestyrelsesmedlemmer må ikke give tilbud.

§9 Sommermøde.

Sommermøde afholdes i sommerhusområdet, når bestyrelsen finder fornødent grundlag herfor.

§10. ORDENSREGLEMENT.

A. Medlemmerne skal respektere servitutter tinglyst på området. Desuden skal man respektere bestemmelserne i deklarationen af 1. april 1959. Medlemmerne skal desuden respektere de vejledninger og ordensreglementer samt beslutninger, der er taget på foreningens generalforsamling.

Stk. 2. Bestyrelsen udarbejder de nødvendige planer, vejledninger og ordensreglementer vedrørende vedligeholdelse og brug af vejene, de tilhørende fællesarealer og drænlagte vandløb.

Stk. 3. Enhver ejer af en parcel er pligtig til at holde både det bebyggede og det ubebyggede i ryddelig og forsvarlig stand. Der må ikke på nogen parcel parkeres gamle og uindregistrerede køretøjer, campingvogne eller containere. Parcellen må alene bruges som oplagsplads for tømmer, sten og grus m.v. i forbindelse med byggearbejder.

Stk. 4. Hver parcel skal slå græs mindst 2 gange årligt. Hvis motorplæneklipping eller andre støjende redskaber foretages søn- og helligdage, må dette finde sted mellem kl. 08.00 og 12.00. Lørdage ikke efter kl. 19.00. Månederne maj og oktober er dog fritaget for disse tidsbegrænsninger.

Stk. 5. Radio, grammofon, tv og andre musikinstrumenter må kun benyttes med tilbørlig hensyntagen til andre husejere. Ved udendørs selskabelighed bør udvises samme hensyn.

Stk. 6. Der må ikke på nogen parcel drives nogen erhvervsvirksomhed eller nogen virksomhed, der ved røg, støj eller ilde lugt kan genere andre grundejere eller ved sit udseende virke skræmmende på naturskønheden. Der må ikke holdes svin, fjerkræ, pelsdyr eller lign. Hunde skal udenfor de enkelte parceller føres i snor. Husdyr skal holdes ind for parcelarealet.

Stk. 7. Porte/låger må ikke indrettes til at åbne udad, hvis de derved kommer til at nå udover parcelarealet.

Stk. 8. Jagt på foreningens område er forbudt.

Stk. 9. Al forbrænding af bål er forbudt i henhold til gældende brand- og politivedtægter.

A. Bestyrelsen kan påtale manglende overholdelse af vejledninger og ordensreglementer. Efterlever medlemmet ikke påtalen, kan bestyrelsen udstede påbud med angivelse af en frist for, hvornår forholdet skal være berigtiget.