

Referat af bestyrelsesmøde afholdt 22. januar 2023 kl. 10.00.

Deltagere: Jan, Thøger, Lars-Bo, Frank og Laurids. Afbud fra Janne

Dagsorden – og resume under hvert punkt:

1. Nyt fra foreningsformand.

- a. Formanden orienterede kort om at cykelstien nu er næsten færdiganlagt. De grundejere der har skulle afgive grundareal i vores grundejerforening har enten valgt at indgå en aftale og salg af arealet med kommunen – alternativt er sagen overgået til ekspropriation, der er i gang.
- b. Formanden har deltaget i et møde i Fællesråd Nord der er sammenslutningen af grundejerforeninger i Kulhuse - omkring affaldsordningen og de øvrige områder Fællesråd Nord arbejder med
- c. Vi har meldt Grf. Standskovgaard ind i foreningen Kulhuse Netværk, der har til formål at skabe aktivitet i Kulhuse og omegn. Medlemskab koster 500 kr årligt
- d. En grundejer har henvendt sig omkring evt. køb af et stykke af grundejerforeningens areal, til sammenlægning med grundejerens egen grund. Efter en dialog i bestyrelsen kom vi frem til den holdning af bestyrelsen ikke ønsker at sælge ud af grundejerforeningens arealer.
- e. Bestyrelsen aftalte at vi min. 1 gang om året vil gå en tur sammen i vores grundejerforening og se på forholdene – for bedre sammen at kunne drøfte, prioritere og kende områdets opgaver og udfordringer.
- f. Der afholdes generalforsamling den 21. maj kl. 10.00.
- g. Nyt bestyrelsesmøde afholdes 23. april kl. 10.00 hos Frank.
- h. På seneste møde drøftede vi oprettelsen af en facebook gruppe til grundejerforeningen. Efter en gennemgang af eksisterende facebook grupper vil vi i stedet henvise til / anbefale medlemskab af gruppen ”3630 Skoven” og ”Os med sommerhus i Kulhuse”

2. Nyt fra næstformand.

- a. Intet nyt

3. Nyt fra kassereren – Status

- a. Regnskabet for 2021 blev kort gennemgået. Vi har brugt årets budget da vi har fået renoveret veje for et større beløb. Der er pt. 3 restanter – 2 for 2022 og 1 for 2021. Kassereren vil kontakte disse igen og alternativt overdrage sagerne til inkasso.

4. Nyt fra formand for vand og dræn.

- a. Drænene er rensset igen i 2022.

- b. Vi drøftede om vi skulle opkræve et årligt gebyr – p.t. generalforsamlingsbestemt hos de grundejere vi formoder har tilsluttet sig det fælles dræn. Efter en dialog blev vi enige om at det gør vi ikke – og henstiller til generalforsamlingen i 2023 at dette gebyr slettes. Dog opkræves der fortsat gebyr for godkendelse af tilkobling til anlægget.
 - c. Vi tager kontakt til de grundejere på de berørte veje hvor vi kan se at drænene ikke virker efter hensigten og hvor vi må formode at de er gået itu. Frank danner sig overblikket over hvilke ejendomme det drejer sig om til næste møde.
5. Nyt fra vejformand.
- a. Vi har i 2022 fået renoveret et par af grusvejene herunder Klokkervej. Resultatet er ikke 100% tilfredsstillende.
 - b. Wizer har fået en kontakt fra os omkring deres aflevering af særligt rabatterne. Reklamation over dette.
 - c. Cykelstien – der mangler hjåltænder ved udkørslen fra vores 2 veje til cykelstien
 - d. Hække/ træer m.v. : Vi kontakter de grundejere der skal justere lidt på deres hække m.v. for at leve op til grundejerforeningens krav i vedtægter og deklARATION.
 - e. Postkasser og affaldsbeholdere skal som udgangspunkt stå på egen grund – og ikke i rabatten / uden for hækken
 - f. Der forestår en række arbejdsopgaver på området med vejene, hvorfor bestyrelsen drøftede at Thøger og Jan hjælper til med at få løst nogle af dem.
- a. Hvad er status omkring trafiksikre bl.a. Præstegårdsvej?
- a. Intet nyt
6. Nyt fra formand for Strandgrund.
- a. Intet nyt. Der udestår fortsat et par opgaver. Vi drøftede muligheden for at købe ydelserne i stedet for at lave dem selv. Det var der – også for strandgrundens vedkommende opbakning til.
7. Nyt fra WEB-master.
- a. Intet nyt. Hjemmesiden kører
8. Nyt fra sekretær.
- a. Intet nyt
9. Eventuelt.
- a. Hjernestarter. Vi undersøger fortsat muligheden – herunder om der evt. er opbakning til indkøb af en sådan fra de 2 andre tilstødende grundejerforeninger

- b. De 2 oplysningsstandere nedtages ved førstkommende lejlighed.
- c.

Referat Jan Mølgaard