

Referat af ekstra bestyrelsesmøde, den 9. april 2025.

Grf. Strandskovgaard, Skoven.

Til stede:, Frank, Kaare, Lars-Bo, Thøger, Jan.

Op til mødet har Laurids meddelt, at han trækker sig fra bestyrelsesarbejdet.

Vi takker Laurids for hans utrættelige – og noget utaknemmelige – arbejde for at holde gang i et ordentlig vejnet; hente priser hjem og arrangere vedligeholdelsesarbejder m.v.

Rabatter på Elmetofte

I forbindelse med rydning af rabatter, har vores vej-entreprenør, på foreningens vegne, markeret træer og beplantning, som man har vurderet skulle fældes/ryddes. Træerne er blevet markeret med blå maling. Det har fået grundejerne af de berørte grunde til at reagere og sende vrede mails til bestyrelsen hvor de skriver, at de føler sig dårligt behandlet i forbindelse med en tiltænkt rydning af træer og buske, der står i rabatterne eller direkte forhindrer færdsel på disse. En del af påmalingen er foretaget på træer, der står inde på grundejerens egen grund og grundejerne føler dette som et urimeligt overgreb og er stærkt utilfredse med fremgangsmåden. Bestyrelsen anerkender problemet **fuldt ud** og er gået i tæt dialog med lodsejerne for at løse overgrebet så godt som nu muligt.

Skraldespande på rabatter.

Der er en del af foreningens grundejere, der placerer skraldespande i rabatten ud til vejen. Det er ikke tilladt iht. foreningens ordensregler: "Medlemmerne har ansvaret for at vedligeholde rabatten/erne, som ligger ud for deres parcel. Rabatten skal være græsbeklædt, og holdes i en sådan en stand, at der er fri adgang for gående til at benytte rabatten. Det er ikke tilladt at parkere biler, beplante eller opsætte genstande, som hindrer den fri passage på rabatterne." Man kan sætte spandene ud midlertidigt, når der skal afhentes skrald.

Thøger beskrev, at en grundejer på en af hovedindfaldsvejene har lavet en, for øvrigt pæn, indhegning med betonstøbte pæle, der dog går ca. 70 cm. ud i rabatten. Efter en korrespondance fra grundejeren om behov for dispensation, er grundejeren dog, af bestyrelsen, blevet bedt om at fjerne indhegningen og finde en anden løsning, hvor foreningens grund ikke indgår som en del af løsningen og hvor skraldespandene kan placeres på egen grund. Vi ønsker ikke at give dispensation i denne sag. Denne sag er nu årsag til, at vi søger ændring af ordlyden i ordensreglerne, så de ikke kan misforstås eller mistolkes. Bestyrelsen diskuterede sagen på dette møde og er af den helt overordnede holdning, at der er milevid forskel på, om man som lodsejer har forsømt at holde sine buske/træer til linjen – ift. aktivt at opføre eksempelvis et hegn i rabatten. Bestyrelsen har mulighed for, at søge hjælp til udbedring via kommunen både ift. buske/træer og også – i særdeleshed, ift. udbygninger på "anden mands grund".

Ny hjemmeside

Da foreningens hjemmeside er baseret på et system, der kun relativt opdateres længere, er det besluttet af bestyrelsen, at foreningen får lavet en ny – og i øvrigt billigere løsning; Lars-Bo indhenter et tilbud. Det eksisterende system er dog **ikke** på nippet til ikke at virke, men langtidsvirkningen vil være, at det vil blive mere besværligt, at udføre vedligeholdelse.