

Referat af bestyrelsesmøde i grf. Strandskovgaard, Skoven, afholdt d. 5/4-2026 hos Thøger.

Til stede: Christian, Frank, Thøger, Jesper, Gry

1) Formandens Punkter

- Trekantsgrunden på Runestien; Den skal gøres klar til at der kan stilles affaldssortering for Runestiens beboere og lægges foreningens vejgrus mm. Frank foreslår at vi får lavet en platform af træ på 50-100 kvm., til at lægge affald på - hvad vil skraldemændene gå på.? Man kunne lave det af træknæ ovenpå, som gør det skridsikkert.
 - Christian og Thøger tager sig af at finde ud af:
 - Tag fat i dagrenovationsholdet.
 - Hvilke spande er det en mulighed at have stående? Kan man samle det i fælles spande -større eller mindre?
 - Hvordan får vi grunden ryddet?
 - Hvilken platform kan bygges ift. hvordan terrænet er og hvad der er behov for fra renovationens side?
 - Runestiens spor er blevet vældig dybe, men det er den anden forenings ansvar at holde den, og vi betaler 600 kr. årligt til dem for at holde den, fordi vi har to medlemmer der bor der.
 - Beboeren på Præstegaardsvej, der har bygget udover skel, med støbninger i jorden og desuden har plantet buske og træer på ydersiden af hegnet, har fået besked på, at det, i henhold til foreningens retningslinjer om skel, rabat og vejareal og den almindelige ejendomsret ikke er tilladt at bygge ud på anden mands grund (grf. Strandskovgaards areal). Vejene er generelt udlagt til 8 meters bredde, incl. rabatter. **Rabat og vej er foreningens ejendom**, men ejerne har pasningspligten. Så man må ikke stille noget ud på rabatten og slet ikke bygge sine ejendele ud herpå. Resultatet er, at beboeren skal grave støbning op og flytte hegn og beplantning ind på egen grund. Hæk bør placeres mindst 30 cm. inde på egen grund. Beboeren har dog ikke rettet op på det endnu. Thøger har talt med kommunen; de kan gå ind i problematikken ved evt. trafik-sikkerhedsmæssige aspekter, idet rabatter er en del af det udlagte vejareal. Det er første gang formands-skabet oplever manglende efterlevelse af reglement i denne sammenhæng. Derfor vil bestyrelsen kontakte beboeren igen for at informere om omfanget af ikke at overholde disse regler.
 - Der er en helt opdateret adresseliste lige nu. Der er ti beboere, der ikke har emails.
 - Gry: bliver støtte til formanden; udsender statusbreve, + xxx + samt velkomst til nye beboere + status på naturen og vores omgivelser af interesse.

2) Næstformand og kasserer om økonomi

- Regnskab:

Vi er 150 og har fået omkring 100 indbetalinger i marts inden frist. Mange vil betale i april. Der manglede 25, der ikke havde betalt kontingent for 2025. Nu mangler der kun 7 for 2025. I 2025 blev udsendt "venlig reminder" om indbetaling af kontingent. Af juridiske årsager, bliver teksten anderledes i år, så vi har mulighed for at udsende en rykker. I år sikrer Christian kasserer sig, hvem der har betalt - meget hurtigere, og **husker** dem på det.

Almindelig Brand har opsagt bestyrelsens forsikring da det ikke længere er en vare de vil udbyde. Vi skal derfor have en ny forsikring. Christian har forespurgt Dahlberg -filial af Lloyd om en underslæbsforsikring. Det skal der være på kassereren. Og så skal der laves en bestyrelses ansvarsforsikring. Den skal se på hvordan man håndterer den økonomiske situation man søger forsikring om. Derudover skal vi have en cyber forsikring mod net-tyveri. Det hele kommer til at koste 4-5000 kr om året. Bestyrelsens fremmødte er samlet enige om det er ok.

- EDB bliver stadig styret af Christian fra Sydsjælland. Der er nu kommet et forslag fra to i foreningen om hvordan en hjemmeside kunne laves så den bliver et bedre aktiv for foreningen. Vi aftaler dog, at vi indtil videre kører på med den "gamle" hjemmeside, idet vi ser overgangen for risikabel i øjeblikket og velvidende at eksisterende hjemmeside er mangelfuld.
- En beboer i foreningen står for en Facebook-side, Skoven3630, - måske skal vi tale med ham om hvordan vi kunne hjælpe hinanden. Han har en side som vi måske kan aftale at promovere og lave info-udveksling med.
 - Gry og Christian kigger på, hvad der kan laves af aftaler med Skoven3630-administrator.
- Der kommer snart et budget
 - Christian vil gerne have vi melder budgetposter ind, til fremlæggelse på forestående GF26. Umiddelbart kører vi dog videre med eksisterende grundlag.
 -
- 3)** Dræn og -afløbsformand Frank: Om status på afløb og overløb osv.
- Genetableret dræn nede på Egetoftten. Det kostede 40.000+ som gik fra vandfonden. Så er der blevet rensed dræn -hvilket er en årlig ting. Fast udgift. Sagen på Pilehegnet er afsluttet. Frank havde repræsentant fra kommunens teknikafd. ude igen for at præsentere problematikken. Der var brud på drænet (opdagedes ifm. forbindelse med, at der blev gennemskyllet/suget fra nærliggende brønd). Vand stod på et tidspunkt op, men hullet er nu dækket af jord og buskads igen. Det er ansvarspådragende for den anmeldte lodsejer, hvis der går noget galt på nogen af grundene nedenfor/ovenfor. Det var, ved kommunens besøg, ikke muligt at få fat i ejeren, som ikke besvarede henvendelsen på adressen. Vi tænker at følge op på, om kommunen har informeret ham om, at det er ansvarspådragende - - og, at hvis der sker noget relateret til problemet og det hele bryder sammen, så er det hans ansvar. Kommunens tilgang er, at de ikke kan/vil gøre noget pt. Overraskende, men tages til efterretning.
- Frank tænker, med bestyrelsen accept, at etablere endnu en rensebrønd nede på Dalsænkningen. Frank har aftalt med kommunen, at der ikke skal søges, men informeres til dem om det, næste gang hun er derude. Sejersten, som renser drænene- har et gravehold, så det bliver dem der gør det.

Frank håber at det bliver til sommer vi kan grave, hvor han er i sommerhus.

- Frank får en pris fra Sejersten, forventet 25-30.000 kr. ca.
- Frank får sat en rigtig vandlås i oppe ved Horsemosen også. Der skal en plakette på om hvem den er godkendt af. (Det er fondens/Fr.d. Syvendes Stiftelses vand, der afleder over i kommunens brønd.)

4) Vejformand

- Tidligere vejentreprenør er nu stoppet og der er kommet tilbud fra en lokal havemand.
- Vejformand Jesper har tilbudt bestyrelsen at overtage tjansen med tidligere entreprenørs arbejde og til samme afregningsbeløb, hvilket bestyrelsen takker ja til. Entreprenør-rollen er dog IKKE, ifølge vedtægterne, forenelig med vejformandsjobbet, hvorfor denne skal udbydes til ny besætning pr. GF26. Den lokale havemand tænkes tilbudt tjansen med græsslåning.
- Jesper har af bestyrelsen, med fuld opbakning blandt fremmødte, pr. d.d., fået dispensation til at passe vejene indtil GF26.
- Derfor er vi kommet lidt sent i gang med at lappe vejene. Men nu er der gang i det.
 - Vi plejer at få grus fra Kulhusegården. Thøger undersøger hvad vi betaler pt . Det skal være lergrus med nærmest så små sten som muligt.
- Vi vil gerne stille pullerter op rundt om bumpene. Thøger mangler at blive ringet op af virksomheden, der har afgivet tilbud. Bumpenes igangsætning er dog lige nu udfordret af et forslag om fjernelse af bumpene igen – foreslået af beboere, og som sætter pullert-processen i stå indtil der er stemt om sagen.
- Jesper vil gerne uddele en flyer til folk om at køre ordentligt på vejene og hvilken konsekvens det har for vejene hvis ikke. Frank giver idé til, at det kan lægges på hjemmesiden.
 - Jesper skriver udkast og sender til bestyrelsen til gennemretning og sendes evt. ud med Grys nyhedsbrev, samt lægges på hjemmesiden.
 -
- Efter en hård vinter, er der er en del vejskilte, der skal fikses: Der er knækket et vejskilt på Grantoften. Elmetoften er hevet op. Mange af dem er gamle og beklædt med alger.
 - Vi vil bruge penge på at genetablere skilte, der er defekte.
 - Thøger beder om en pris på dem, da vejformanden løses fra denne opgave ifm. hans nye ikke-bestyrelsesmæssige opgaver. Der kommer gang i en generel plejeopgave med skiltene i denne sæson.
- Bestyrelsen planlægger en runde rundt i foreningens område igen i år og ser på hvor der skal sættes ind ift. beskæringer osv.

5) Webmaster, Gry

- Gry udset til/spurgt om, at varetage lidt flere opgaver end kun web:
 - a. Går i gang med at kontakte nye beboere for velkomst - får en liste med adresser af fmd. Listen bliver opdateret med jævne mellemrum hen over året.

- b. Indkaldelse til bestyrelsesmøder, ca. 4 om året – midsommer, julemøde i november evt. med julefrokost. Forårsmøde før GF og så bestyrelsesmøde lige efter GF.

5) Sekretær Lars-Bo: Ikke til stede

6) Formand for Strandgrunden, Kåre - ikke til stede, men Frank kan fortælle:

- Kåre vil gerne købe nye møbler til strandgrunden.
 - Det er der grønt lys for i bestyrelsen.
- Vi vil gerne "deaktivere" bådene i vores bådelaug, der ikke har været i vandet i et ti-år eller mere. Hvad kan vi gøre - ved vi, hvem der ejer dem? Dette skal undersøges af strandformand i samråd med formandskabet. Årsagen er, at vi vil have plads til rådighed for **aktive** både grundet begrænset plads.
- Frank er tidligere kommet med forslag til sauna på strandgrunden. Den skal stå på hjul p.g.a. byggelinjen. Der skal laves et forslag som forelægges på GF26, hvor der så skal stemmes om, hvorvidt foreningen skal give et engangsbeløb (i omegnen af 30.000 kr.) til etableringen af saunaen. Vi vil desuden, såfremt forslaget besluttet ved GF26, nedsætte et sauna-laug, som kommer med forslag til hvor saunaen skal stå og hvordan den skal køres; månedlig betaling fra medlemmer, skal den kunne bookes, hvem kan bruge den, skal vi bestille brænde, eller skal man selv slæbe med, hvordan holder vi den ren etc.?
 - Der skal laves et forslag der skal sendes rundt sammen med indbydelsen til GF, som indeholder info om hvad en sådan sauna vil koste.

7) Evt.:

- Der står et par containere rundt omkring. De må egentlig kun stå der så længe man bygger. Hvis de står der i mange måneder, så skal der faktisk en byggetilladelse til. Vi tænker, at folk selvfølgelig tager højde for naboer i opsætningen af midlertidige containere.
- Næste GF; Thøger har anmodet om at få en dato i midten af maj i forsamlingshuset. Har ikke fået svar endnu. Vi satser på 17. Maj. Så snart den er hjemme, udsendes invitation via mail og hjemmeside.

Referat udfærdiget af Gry Bossen, webmaster med udvidede beføjelser ☺