

REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN SØNDAG DEN 06.MAJ 2018 KL. 10.

Mødet blev af holdt på Kulhuse Kro, og der var 27 deltagere i alt.

Ved mødets begyndelse blev der uddelt dokumenter som bilag til dagsordenens forskellige punkter.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning for foreningsåret 2017.
3. Kassereren fremlægger regnskabet 2017 til godkendelse.
4. Kassereren fremlægger budgettet for 2018 til godkendelse.
5. Fastlæggelse af administrationsbidraget for 2018 til godkendelse.
6. Fastlæggelse af vej- og vandløbsbidrag for 2018 til godkendelse.
7. Fastlæggelse af øvrige foreningsbidrag for 2018 til godkendelse.
 - a. Obligatorisk foreningskontingent.
 - b. Indskud nye medlemmer.
 - c. Leje af bådplads pr. båd pr. år.
 - d. Rykkergebyr.
 - e. Tilladelse til kobling til vandløb.
 - f. Tilkoblingsgebyr pr. år.
8. Indkomne forslag. Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest den 22.april 2018.
 - a. Bestyrelsens forslag til ændring/modernisering af foreningens vedtægter.
 - b. Andre rettidige indkomne forslag.
9. Valg til bestyrelsen:
 - a. Næstformand Leif Clausen. (genopstiller).
 - b. Kasserer Charlotte Thim von Mehren. (genopstiller).
 - c. Formand for dræn/afvanding Frank Rasmussen. (genopstiller).Herudover vælges:
 - d. Revisor Maj-Britt Elmstrøm. (genopstiller).
 - e. Revisorsuppleant.
 - f. Bestyrelsessuppleant.
10. Eventuelt.

Ad pkt. 1. Efter velkomst til deltagerne af foreningens formand, indledtes mødet med at vælge en dirigent. I forvejen havde Lillian Brandt fra Fællesrådet Nord bekræftet sin medvirken som dirigent, og blev som sådan godkendt af forsamlingen.

Dirigenten takkede for valget og indledte med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ifølge foreningens vedtægter og gik derefter over til dagsordenens pkt.2.

Ad pkt. 2. Foreningens vejformand oplyser bestyrelsen om, at foreningens veje er holdt i god og trafikikker stand, og behøver kun en løbende overfladevedligeholdelse i nærmeste fremtid. Beskæring af hække og træer overholder langt de fleste steder de krav, som beskrives i kommunens pjece herom. Enkelte steder er der parkeret både eller/og andre genstande i rabatten. Bestyrelsen anmoder grundejerne om at sikre, at rabatterne holdes ryddede, således at der er fri passage for gående på rabatterne. Bestyrelsen agter i 2018, at se nærmere på mulighederne for en asfaltering af Klokkervej eller dele heraf. Det skal i den forbindelse oplyses, at bestyrelsen har taget til efterretning, at der er en betydelig modvilje angående asfaltering af Klokkervej blandt medlemmerne. Således agter bestyrelsen at afholde en vejledende afstemning blandt brugerne af Klokkervej, førend der træffes en endelig afgørelse omkring projektet med at asfaltere Klokkervej.

Foreningens drænformand Frank har oplyst bestyrelsen om, at drænene fungerer som de skal, hvorfor vi i 2017 ikke har oplevet alvorlige vandskader på medlemmernes ejendomme i form af opstigende vand fra drænene. Samlebrøndene er rensed og drænene er spulet rene for slagger m.v.. I 2017 blev dele af hoveddrænet fotograferet, og Sejersten Kloakservice har herudfra konstateret, at drænrørene er i fin stand. Videre konstateredes at der var brud på væggen i én af samlebrøndene, hvilket grundejeren efterfølgende har lovet at udbedre. I 2018 arbejder bestyrelsen videre på projektet om et paralleldræn til hoveddrænet. Projektet vil langt hen ad vejen sikre grundejerne mod vandskader hidrørende fra opstigende vand. Projektet er dog i sin vorden, da der bl.a. mangler finansiering af og konkrete anlægsplaner m.v. for projektets igangsættelse.

Foreningens strandformand Peter har oplyst bestyrelsen om, at foreningen har anskaffet en skurvogn til opstilling på foreningens strandgrund. Udvendige mangler på vognen er udbedret, og vognen er videre indrettet med det fornødne inventar til opbevaring af motorer og andet grej til bådene på oplagspladsen. Bestyrelsen undersøger mulighederne for at få elektricitet indlagt på strandgrunden. Bestyrelsen glæder sig meget til at vise skurvognen frem på strandrensningsdagen, som i år bliver den 20.maj 2018.

Foreningens kasserer Charlotte har oplyst bestyrelsen om, at arbejdet med inkassering af tidligere års restancer er påbegyndt. Grundejere, som er i restance med ydelserne for 2017 er rykket for betaling, og vil uden yderligere varsel ved stadig manglende betaling og uden yderligere varsel og i overensstemmelse med vedtægternes §7 stk.4 blive overdraget til retlig inkasso via foreningens advokat.

Bestyrelsen har de seneste år været meget utilfreds med den service, som er ydet foreningen fra Nordea`s og Nets side. Bestyrelsen agter derfor at skifte bank til Sparekassen for Nørre Nebel og Omegn. Videre agter bestyrelsen at opsige aftalen med Nets. Bestyrelsen agter selv at stå for kommunikationen med foreningens medlemmer, hvorfor bestyrelsen skal bruge mailadresser på foreningens medlemmer. Efter mødet sidder Leif parat til at modtage din

mailadresse.

Foreningens sekretær Leif har oplyst bestyrelsen om, at ændringen af foreningens hjemmeside fra en informationsplatform til også at være en kommunikationplatform til glæde for medlemmerne og øvrige interesserede er i god fremdrift og forventes at kunne tages i brug inden næste års generalforsamling. Leif oplyser videre, at der er et stigende salg af sommerhuse i foreningens område.

Formandsskabet Christian og Leif oplyser bestyrelsen om, at der ikke er modtaget naboklager i det forgangne år.

Bemærkninger til beretningen:

Hardy Hansen foreslår Arbejdernes Landsbank som et godt alternativ til Sparekassen for Nørre Nebel og Omegn.

Hertil svares, at det af bestyrelsen ønskede bankskifte til Sparekassen for Nørre Nebel og Omegn er baseret på de laveste gebyrer af alle sparekasser/banker.

Betingelser m.v. for at indgå samarbejde med foreslåede Arbejdernes Landsbank vil blive undersøgt nærmere.

Endvidere bemærkede Hardy, at asfaltering af Klokkervej er en forholdsvis god ide, men at der må kunne findes en anden løsning i form af en anden slags grusbelægning.

Det bemærkes af foreningens formand, at der tidligere har været anvendt lergrus, uden at det viste sig at have den store effekt med hensyn til støvdæmpningen. Vejformanden undersøger alternativer til overfladebehandling.

Herefter godkendte generalforsamlingen beretningen.

Ad pkt. 3. Foreningens kasserer Charlotte fremlagde regnskabet for foreningsåret 2017 med en bemærkning om, at det tunge og yderst besværlige samarbejde med Nordea og Nets har sat sit præg på regnskabets nøjagtighed. Først for ganske nyligt er det blevet muligt at finde frem til, hvem der er i restance med betaling til foreningen, hvorfor rykkerskrivelser har måttet afvente indtil nu.

Regnskabet, som det ser ud i øjeblikket, blev herefter godkendt af forsamlingen uden yderligere kommentarer.

Ad pkt. 4 + 5. Kassereren fremlagde bestyrelsens budget for 2018 med en bemærkning om, at det som budget er runde tal, og at tallene regnskabsmæssigt derfor kan ændre sig lidt henad året.

Generalforsamlingen godkendte herefter budgettet.

Ad pkt. 6 +7. Øvrige takster blev af generalforsamlingen godkendt som vedblivende at være de samme som for 2017 gældende, dog med et spørgsmål om, hvad tilkoblingsgebyret for dræn egentlig dækker.

Formanden for dræn bemærkede, at tilkoblingsgebyret oprindeligt er tiltænkt som en opsparing til et nyt dræn, men at det aldrig er blevet opkrævet.

Ad pkt. 8a. Bestyrelsen fremlagde et forslag til ændring af foreningens vedtægter, idet det ved generalforsamlingen 2017 blev besluttet, at bestyrelsesposterne for de forskellige funktionsområder blev ændret med en sammenlægning af næstformandsposten og sekretærposten. Således er der blevet plads til en post som formand for foreningens strandområde og alligevel således, at bestyrelsen stadig som hidtil består af 6 medlemmer. Efter at forslaget var blevet præsenteret på mødet, blev det uden nejstemmer vedtaget af generalforsamlingen.

Ad pkt. 8b. Der var ikke indgået yderligere forslag til behandling på generalforsamlingen.

Ad pkt. 9. a. Næstformand Leif Clausen blev genvalgt.

b. Kasserer Charlotte Thim von Mehren blev genvalgt.

c. Formand for dræn/afvanding Frank Rasmussen blev genvalgt.

Herudover. d. Revisor Maj-Britt Elmstrøm blev genvalgt.

e. Som revisorsuppleant blev Maria Mortensen, Grantofte 4 valgt.

f. Her var der ingen, selv efter megen pres, der meldte sig, hvorfor det besluttedes, at lade valget stå åben indtil videre.

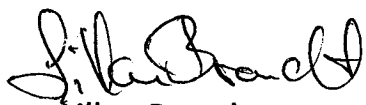
Ad pkt. 10. Her åbnedes en større debat vedrørende hastigheden på vejene sig. Spørgsmålet er, hvad vi kan gøre for at dæmpe de fartglades lyst til konsekvent at overskride den for vort område gældende begrænsning på 25km/t. Overskridelserne er til tider så voldsomme, at de mildt sagt er meget farlige.

Der blev fremført bemærkning om, at det kan ikke være rigtigt, at få der ikke kan/vil forstå bestemmelserne, skal skabe så store bekymringer for mange.

Forsamlingen foreslog forskellige tiltag for at anlægge hastighedsbegrænsende chikaner, men det foreløbige helt åbne og effektive vil være at etablere vejbump. Derfor blev der holdt en vejledende afstemning herom, hvor det viste sig, at kun ca. 25 % af forsamlingen var for vejbump.

Formanden for veje/rabatter Thøger har på bedding at opsætte mere skiltning vedrørende emnet, og vil fortsat arbejde med problemet.

Da pkt. 10 var udtømt, og der ikke var flere indlæg, afsluttede dirigenten mødet kl. 11:12 med en tak for god ro og orden.



Lillian Brandt.

Dirigent



Leif Clausen.

Referent