

REFERAT

af den ordinære generalforsamlingen lørdag den 29.april 2017.
Der var 28 fremmødte hvoraf 23 var stemmeberettigede.

Dagsorden således:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning for foreningsåret 2016.
3. Kassereren fremlægger regnskabet 2016 til godkendelse.
4. Kassereren fremlægger budgettet for 2017 til godkendelse.
5. Fastlæggelse af administrationsbidrag for 2017 til godkendelse.
6. Fastlæggelse af vej- og vandbidrag for 2017 til godkendelse.
7. Fastlæggelse af øvrige foreningsbidrag til godkendelse.
8. Indkomne forslag. Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 15/4.
9. Valg til bestyrelsen.
 - A. Formand Christian Lorentsen er på valg. (genopstiller).
 - B. Vejformand Arne Christensen er på valg. (fratræder).
 - C. Sekretær Leif Clausen er på valg. (genopstiller).
 - D. Næstformand Hans Jørgen Søberg. (ønsker at fratræde).
 - E. Revisor Bo Hansen er på valg. (genopstiller).
 - F. Kasserersuppleant.
10. Eventuelt. (tilføjet).

Ad 1. Charlotte Thim von Mehren blev pr. akklamation valgt som dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen til den ordinære generalforsamling var i overensstemmelse med foreningens vedtægter vedrørende varsel og indhold. Herefter gav dirigenten ordet til foreningens formand.

Ad.2. Formanden bød alle fremmødte velkommen og takkede foreningens øvrige bestyrelse for godt arbejde i 2016, og gik herefter over til beretningen for foreningsåret 2016.
Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder i foreningsåret .

Vejene er fortsat i god stand, og efter den nylig overståede genoprettelse af Præstegårdsvej, overvejes muligheden for, også ved en asfaltering, at forbedre forholdene på Klokkervej. Dette tiltag er primært betinget af økonomien i foreningen, og kan evt. først udføres i efteråret 2018.
Foreningen er via Fællesråd Nord med i en kampagne om nabohjælp. Der er opsat skilte herom på diverse standere i vort foreningsområde.

Foreningens dræn og samlebrønde blev i 2016 spulet og oprenset.

På bestyrelsens foranledning blev Frederikssund Kommune indkaldt til vandsyn sammen med lodsejere, som anvender vores dræn til afvanding. Efter 3 møder, hvor parterne besigtigede og diskuterede problemstillingen omkring opstigende vand samt løsningsforslag herpå, enedes parterne om, at der indsættes en reduktionstuds på drænet fra Horsemosen, således at afvandingen fra mosen reduceres.

Denne aftale har en løbetid på 3 år, og om dette tiltag kan bedre forholdene for vort drænsystem vil tiden vise.

På vegne af vor forening deltog bestyrelsesformanden og formanden for dræn. Dette betyder, at ønsket om omlægning af rørføringen af drænen til grøfterne langs Kulhusvej pt. lægges i mølpose.

Under besigtigelsen af drænen konstaterede kommunens repræsentant, at der blev udledt spildevand via drænen. Dette er ulovligt og skal stoppe straks. Kommunens repræsentant påmindede, at påhug af sidedræn til hoveddrænen alene er tilladt efter godkendelse fra kommunens side, og at der ikke er givet en sådan tilladelse indtil nu i vort område.

Der er implementeret ny nøgleordning i 2016 til bommen på foreningens strandgrund

Det har vist sig vanskeligere end først antaget at konstruere en rampe til ophaling af både. Formanden for strandgrunden Hans Jørgen Søberg arbejdede i 2016 med at finde en løsning på problemet for at opnå en bedre udnyttelse af strandgrunden til gavn for bådfolket.

Vores webmaster Leif Clausen arbejder løbende med at udvikle foreningens hjemmeside, så der bliver skabt en god informationsplatform for såvel foreningens medlemmer som for potentielle købere og deres repræsentanter m.fl..

Kassereren Lars-Bo Friis Karlsen konstaterer, at der er medlemmer, der ikke har betalt deres kontingent m.v.. Til disse restanter er der primo 2017 udsendt rykkerbreve, indeholdende et varsel om at hvis ikke restancen betales inden betalingsfristens udløb, oversendes kravet til advokat til retlig inkasso.

Det bemærkes, at den årlige strandrensning er den 14. maj 2017.

Bemærkninger til beretningen:

Der spørges om den påtænkte asfaltering af Klokkervej når helt ned til Trekanten.

Ja, det er meningen, men det afhænger helt af den økonomiske formåen i grundejerforeningen i efteråret 2018. Tilbuddet fra entreprenøren indeholder en udgift på ca. kr. 170.000.- incl. moms.

Der klages over total manglende vedligeholdelse af Dalsænkningen.

Det vedkendes, at vedligeholdelsen af denne meget korte vejstrækning ikke har haft bestyrelsens opmærksomhed, men vil blive taget op til behandling på kommende bestyrelsesmøde.

Da der ikke var flere bemærkninger til formandens beretning, blev den pr. akklamation godkendt af generalforsamlingen.

Ad 3. Kassereren fremlagde regnskabet for foreningsåret 2016. Efter en nøje gennemgang af regnskabet var der ingen bemærkninger hertil, hvorefter det blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad 4. Kassereren fremlagde det af bestyrelsen foreslåede budget for året 2017. Der var ingen bemærkninger til dette, hvorefter generalforsamlingen godkendte budgettet pr. akklamation.

Ad 5,6 og 7. Taksterne 2017 for de diverse foreningsbidrag blev vedtaget forblivende de samme som for 2016 gældende således:

Obligatorisk foreningskontingent	kr. 260,00 årligt
Obligatorisk vejbidrag	kr. 200,00 årligt
Obligatorisk vandløbsbidrag	<u>kr. 200,00 årligt</u>
I alt	kr. 660,00 årligt (opkræves marts md.)
Indskud nye medlemmer	kr. 300,00
Leje af bådplads pr. båd	kr. 200,00 årligt
Rykkergebyr	kr. 250,00
Tilladelse til kobling til vandløb	kr. 200,00
Tilkoblingsgebyr	kr. 250,00 årligt

Ad 8. Et mundtligt forslag indgået til bestyrelsen indenfor tidsfristen for forslag til generalforsamlingen blev fremlagt af Meta Christensen. Det tilsigter en generel ordning for snerydning i vores område, idet tidligere individuelle tiltag med diverse private aftaler ikke lever op til ønsket om en automatisk rydning af sne til forbedring af farbarheden af vejene.

Bestyrelsen anfører, at iflg. " Lov Om Vintervedligeholdelse Af Veje" påpeges en differentiering af pligter i et sommerhusområde alt efter om man er fastboende eller sæsonbruger. Således har sæsonbrugerne ikke pligt til at snerydde, men bestyrelsen behandler gerne det fremsatte ønske. Her skal det tilstræbes ved en evt. ordning, at der kun må være udgift hertil efter behovet for snerydning.

Ad 9. Formand Christian Lorentsen blev genvalgt-

Ny vejformand Thøger Wartou Larsen blev valgt.

Sekretær Leif Clausen blev genvalgt.

Ny næstformand Leif Clausen blev valgt. (iflg. vedtægterne dog kun for et år).

Revisor Bo Hansen blev genvalgt

Ny kasserer Charlotte Thim von Mehren blev valgt. (iflg. vedtægterne dog kun for et år).

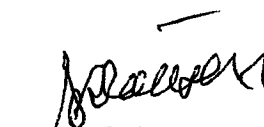
Ny formand for stranden Peter Holst-Bech blev valgt.

Ad 10. Der klages igen over, at oversigtsforholdene ved udkørsel fra sidevejene til Præstegårdsvej og Klokkervej generes stærkt p.gr.a. manglende klipning af hækkene, og at hastigheden af kørende færdsel stadig er voldsom høj.

Bestyrelsen påpeger, at iflg. politivedtægten har parcelejere til hjørnegrunde pligt til at vedligeholde hjørnebevoksningen således, at oversigtsforholdene ved vejkryds, vejfletninger m.v. ikke forringes. Problemet med de for høje hastigheder er et tilbagevendende tema. Det skal påpeges, at den tilladte maximale hastighed i foreningsområdet er 25 km/t, men ved overskridelser har bestyrelsen/medlemmerne ingen muligheder for registrering af hændelserne. Der kan kun vedvarende opfordres til overholdelse af gældende foreningsvedtægter.

Da der ikke var flere indlæg, afsluttede dirigenten mødet kl. 11:20 med en tak for god ro og orden.


Charlotte Thim von Mehren
dirigent


Leif Clausen
referent