

REFERAT
AF

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDSKOVGÅRDS ORDINÆRE GENERALFORSAMLING LØRDAG DEN 14.MAJ 2016.

Tilstede var 28 fremmødte, hvoraf 21 var stemmeberettigede medlemmer.

Umiddelbart før mødets start var uddelt specifikke dokumenter rettet mod de respektive punkter i dagsordenen.

I forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt dagsorden, der dog blev tilrettet med et punkt 7.G, idet der rettidigt af et medlem var indsendt et forslag vedrørende foreningens vedtægter §4 stk. 10., således:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning for foreningsåret 2015.
3. Kassereren fremlægger regnskab til godkendelse.
4. Kassereren fremlægger budget for 2016 til godkendelse.
5. Fastsættelse af administrationsbidrag for 2016.
6. Fastsættelse af kontingent for året 2016 opdelt i kontingent for vejbidrag, bidrag til vandløb, indskud for nye medlemmer, leje af bådplads samt rykkergebyr.
7. Behandling af indkomne forslag.
 - A. Vejledning og ordensreglement for ophold, færdsel og brug af strandgrund til godkendelse.
 - B. Vejledning og ordensreglement om drænlagte vandløb til godkendelse.
 - C. Forslag om gebyrer (tilladelse 200 kr.) og årlig tilkobling 250 kr. vedrørende vandløb.
 - D. Vejledning og ordensreglement om foreningens veje og rabatter til godkendelse.
 - E. Ændring af vedtægtens §10 til godkendelse.
 - F. Forslag om dagbod på 100 kr. pr. dag.
 - G. Forslag til ændring af vedtægtens §4 stk.10. (Indsat)
8. Valg ifølge foreningens vedtægter:
 - A. Næstformand Hans Jørgen Søberg. (Genopstiller).
 - B. Kasserer Lars-Bo Friis Karlsen. (Genopstiller).
 - C. Vandformand Frank Rasmussen. (Genopstiller).
 - D. Bestyrelsessuppleant.
 - E. Revisor Maj-Britt Elmstrøm. (Genopstiller).
 - F. Revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Ad.1. Charlotte Thim von Mehren blev valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget, hvorefter hun konstaterede, at foreningens ordinære generalforsamling var lovligt indkaldt ifølge foreningens vedtægter. Således bekræftet fortsattes mødet ved at ordet blev givet til foreningens formand.

Ad.2 Formanden bød alle fremmødte velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling 2016. Bestyrelsen har haft et travlt, men godt år. I Foreningsåret 2015 er der holdt 4 bestyrelsesmøder, og det er vores opfattelse, at vi har klaret alle de udfordringer, som året har budt på. Jeg vil gerne takke samtlige bestyrelsesmedlemmer for veludført arbejde i 2015.

Foreningens veje har aldrig været i bedre stand end nu og kræver kun minimal tilsyn og vedligeholdelse. Der er dog enkelte kritiske steder, hvor der dannes huller i vejbelægningen. Bestyrelsen er af den opfattelse, at nogle af problemerne kan løses ved anlæg af faskiner i rabatterne, således at man hindrer udstrømmende vand til vejen fra rabatten. Tal med Arne Christensen, som er vores vejformand, hvis du har problemer af nævnte karakter.

Foreningen kontaktede i 2015 Frederikssund Kommune omkring etablering af vejsyn på Præstegårdsvej. Kommunen har efter vor anmodning besigtiget vejen, men finder ikke, at asfaltbelægningen på vejen er så nedslidt, at man vil foranledige samtlige brugere af Præstegårdsvej indkaldt til vejsyn. Bestyrelsen agter herefter at genoverveje sagen om asfaltering af Præstegårdsvej, herunder om vi kan forhandle os frem til fornuftige aftaler omkring økonomien med samtlige brugere af vejen.

Foreningens strandgrund holdes i fin stand. Hans Jørgen Søberg (formanden for strandgrunden) arbejder med forslag til nye initiativer på strandgrunden og efterlyser frivillige hjælpere til arbejdet på grunden.

Foreningens dræn er spulede og samtlige samlebrønde er rensat. Bestyrelsen er opmærksom på, at et antal grundejere har koblet private sidedræn til dræne. Bestyrelsen skal gøre opmærksom på, at det ikke –uden bestyrelsens tilladelse herom– er tilladt at koble sig til dræne. Videre gøres opmærksom på, at selve tilkoblingen af sidedræn til dræn skal foretages af en autoriseret vand-og/eller kloakmester. Bestyrelsen har endnu ikke fået svar på henvendelsen til Frederikssund Kommune om omlægning af linieføringen af hoveddrænet til grøften langs Kulhusvej. Giver kommunen tilladelse til ny linieføring, aflaster man de meget store vandmængder, der ledes via hoveddrænet. Bestyrelsen har videre hørt, at man fra kommunens side agter at afvande den nye miljøstation via vores hoveddræn. Belaster man yderligere kapaciteten på hoveddrænet, kan man forudse, at risikoen for oversvømmelser af parceller i vores forening stiger i betydelig grad. Bestyrelsen v/Frank Rasmussen (formand for dræn) følger sagen nøje.

Herudover skal nævnes, at foreningens kasserer Lars-Bo endelig har fået Nordea Bank Danmark A/S overtalt til at give os adgang til vores egne penge via foreningens driftskonto.

Foreningens hjemmeside på www.strandskovgaard.dk er etableret med Leif Clausen som webmaster på siden. Jeg synes vi med hjemmesiden har fået en overskuelig tilgængelig informationsplatform om foreningens forhold m.v..

Der har ikke været forelagt bestyrelsen nabotvister i 2015.

Bemærkninger til beretningen:

Spillet til ophaling af både på strandarealet synes at være for spinkelt og delvist virkningsløst.

Hertil svares at dette er observeret, og at der arbejdes med en bedre løsning af problemet. Samtidig bemærkes, at der også fortsat arbejdes med den tidligere nævnte opsætning af en mobil skurvogn til opbevaring af bådejernes grej på en betryggende måde.

Da der ikke var flere bemærkninger til beretningen, blev den sat til afstemning, hvor den blev godkendt af alle de stemmeberettigede. (Eller som dirigenten bemærkede: "Der var fuldt hus").

Ad. 3. Kassereren gennemgik grundigt det i forvejen omdelte regnskab for foreningsåret 2015. Da der ingen kommentarer var hertil, blev det godkendt med alle stemmer.

Ad. 4. Kassereren fremlagde og gennemgik budgettet for 2016.

Bemærkninger og spørgsmål til budgettet:

Hvad dækker beløbet kr. 5000 for opkrævning af restancer?

Kassereren bemærkede, at sammenholdt med regnskabet for 2015 kunne dette budgetlagte beløb

forekomme noget højt, men erfaringsmæssigt skønnes beløbsstørrelsen at være relativ rammende for de faktiske forhold.

Hvad dækkes af de skønnede udgifter for kassereren?

Udgifterne dækker hovedsagelig for vederlag til Nets for opkrævning af kontingent m.v., samt diverse udgifter til bank i forbindelse med vedligeholdelsen af vore konti.

Hvad dækker den budgeterede udgift til administration?

Administrationsbeløbet er måske sat lidt højt, men da det er et budget, behøver man heller ikke bruge hele beløbet.

Da der ikke var flere spørgsmål eller kommentarer stemte alle for en godkendelse.

Ad. 5 og 6. Administrationsbidrag, kontingent, vejbidrag, bidrag til vandløb, indskud for nye medlemmer, leje af bådplads samt rykkergebyr blev enstemmigt vedtaget som forblivende det samme. Således er kontingent, bidrag og satser gældende for foreningsåret 2016: Administrationsbidrag kr. 15.000.-, foreningskontingent kr. 260.-, vejbidrag kr. 200.-, bidrag til vandløb kr. 200.-, indskud for nye medlemmer kr. 300.-, leje af bådplads kr. 200.- pr. båd, samt rykkergebyr kr. 250.-. Således er det samlede obligatoriske medlemskontingent 2016 kr. 660.-.

Således blev det vedtaget med samtlige stemmer for.

Ad. 7.A. *Der spørges om, hvad der egentlig menes med, at færdsel med motorkøretøjer på strandgrunden ikke er tilladt.*

På- og aflæsningskørsel er selvfølgelig tilladt, men forbuddet er til undgåelse af, at området anvendes som bane for knallertkørsel, fast parkering m.v..

Hvordan kan det være, at en ændring i ordensreglementet kun skal fremlægges til orientering, når det sammenligneligt faktisk er en ændring af vedtægterne, som kræver en vedtagelse på en generalforsamling?

Her udviklede der sig en livlig meningsudveksling om, hvad forskellen mellem en orientering og en vedtagelse egentlig er. Diskussionen afsluttedes med, at man enedes om, at teksten i ordensreglementet ændres i forhold til det af bestyrelsen foreslåede oprindelige, til både at være en orientering og en vedtagelse. Dog også med at bestyrelsen beføjtes til at kunne indføre midlertidige/nødvendige ændringer i ordensreglementet indtil førstkommende generalforsamling.

Da der ikke var flere kommentarer, blev forslaget med nævnte ændringer vedtaget med alle stemmer for.

Ad. 7.B. *Kan det være rigtigt, at en grundejer/bredejer er ansvarlig for, hvad der er anlagt af nedgravede rørføringer i fortiden?*

Ifølge vandløbsloven er det den til enhver tid værende ejer, der er ansvarlig både anlægsmæssigt og økonomisk for, hvad der måtte være anlagt/nedgravet på grunden til afvandingsformål. Det kan være svært at forstå/godtage, at man kan være ansvarlig for, hvad tidlige ejere har bedrevet, men det tilfalder den nuværende ejer i forvejen at have undersøgt forholdene før et ejerskifte.

Hvordan kan det være, at en ændring i ordensreglementet kun skal fremlægges til orientering?

Se kommentaren til samme spørgsmål under 7.A..

Herefter blev forslaget sat til afstemning, hvor alle stemte for en vedtagelse.

Ad. 7.C. Efter lidt forvirring om hvordan forslaget skulle fortolkes, blev forslaget vedtaget med alle stemmer for således: Tilladelse til oprettelse kr. 200.-, årligt gebyr for tilkoblingen kr.250.-.

Ad. 7.D. *Hvordan kan det være, at en ændring i ordensreglementet kun skal fremlægges til orientering?*

Se kommentaren til samme spørgsmål under 7.A..

Forslaget blev herefter sat til afstemning, hvor alle stemte for en vedtagelse.

Ad. 7.E. *Må jeg have bistade i min have?*

Da det er urimeligt svært at føre bier i snor eller holde dem indenfor parcellen, jfr. §10 stk.6. må det være helt legalt at have bistade i sin have.

Er det lovligt at tildele en bod/bøder uden en dom?

Da der tilsyneladende hersker tvivl om en bod kan betragtes som et arbitrært repressalie med retsgyldighed, eller at det i det hele taget er lovligt at bestyrelsen pålægger en bod, blev det vedtaget foreløbig at fokusere mere indgående på problematikken, hvorfor og hvorefter den endelige tekst venter til fremlæggelse på næste generalforsamling. Således bliver teksten i forslaget tekst omhandlende bod (§10 stk.B.) slettet indtil videre.

Herefter blev forslaget med nævnte ændring vedtaget med alle stemmer for.

Ad. 7.F. Forslaget blev udeladt til drøftelse, jvf. ovenstående.

Ad. 7.G. (Indsat). Finn Andreasen har indgivet forslag til ændring af vedtægtens §4, stk.10, omhandlende at det skulle kunne være muligt at stemme ved fuldmagter fra andre medlemmer ved en ordinær generalforsamling.

Forslaget blev af Finn argumenteret med, at det kunne være helt legalt, at et medlem blev forhindret i at møde op til en indkaldt generalforsamling og derved var udelukket fra at stemme. Desuden har mange andre foreninger denne passus med i deres vedtægter for at fremme demokratiet i foreningen.

Der blev fra de øvrige i forsamlingen argumenteret imod forslaget med den opfattelse, at indkaldelsen til den ordinære generalforsamling blev udsendt så betids, at man, hvis ellers grundejerforeningens virke havde ens interesse, måtte kunne indrette sig på at møde op. Desuden ville den fuldmagtsgivende frasige sig muligheden for at deltage i debatten omkring et forslag til afstemning, og derved være afskåret fra at kunne få et mere objektivi syn på emnet.

Forslaget gik herefter til afstemning, hvor der var 7 for, 9 imod og 4 der undlod at stemme. Forslaget blev således ikke vedtaget. (Det skal bemærkes, at på dette tidspunkt var mødet forladt af 1 stemmeberettiget).

Ad. 8. A. Næstformand Hans Jørgen Søberg blev genvalg. (Ikke tilstede, men havde meddelt genvalg i forvejen).

- B. Kasserer Lars-Bo Friis Karlsen blev genvalgt.
- C. Vandformand Frank Rasmussen blev genvalgt.
- D. Bestyrelsessuppleant. Vivian Andersen blev valgt.
- E. Revisor Maj-Britt Elmstrøm blev genvalgt.
- F. Revisorsuppleant. Hardy Hansen blev valgt.

Ad. 9. *Hvad er forløbet af militærets udlejning af arealet mellem vildtheget og deres skel?*

Så vidt formanden er orienteret, er der ikke sket nævneværdigt i sagen, så hvis man bare stiller sig afventende, sker der nok heller ikke mere. Der har ikke været nogen korrespondance sagen vedrørende.

Hvad gøres med hensyn til hjemmesiden for de medlemmer som ikke har nogen computer, og kan brugen af foreningens 2 opslagstavler ikke intensiveres?

Er der kendskab til medlemmer uden computer, bedes så vidt muligt rettet henvendelse til foreningens bestyrelse, der så vil formidle kontakt til de pågældende medlemmer, for derigennem at kunne aftale en mere direkte overføring af meddelelse og orientering. Opslagsskabene kunne måske bruges noget mere, blandt andet for at forbedre forholdet til medlemmer uden computer og til almen orientering.

Da der ikke var yderligere emner til behandling, afsluttede dirigenten mødet kl. 11:57 med en tak til deltagerne for god ro og orden.

Sign.

Charlotte Thim von Mehren
dirigent

Sign.

Leif Clausen
referent