



# Grundejerforeningen Strandskovgård

[Start](#)[Billeder](#)[Vedtægter](#)[Info](#)[Referater](#)[Fællesarealer](#)[Medlemmer](#)

[Hjem](#) » [Referater](#) » [Referater generalforsamling](#)

**Søg**

## Referater generalforsamling

STRANDSKOVGÅRD

Grundejerforening

Skoven den 22.maj 2015

REFERAT

af den ordinære generalforsamling lørdag den 16. maj 2015.

Til stede var 29 deltagere, hvoraf 21 var stemmeberettigede medlemmer.

Forud for mødet var udsendt dagsorden således:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning for foreningsåret 2014.
3. Kassereren aflægger beretning for regnskabsåret 2014.
4. Fastsættelse af administrationsbidrag for 2015.
5. Fastsættelse af kontingent for året 2015, opdelt i kontingent for vejbidrag, bidrag til vandløb, indskud for nye medlemmer, samt bidrag til bådelaug.
6. Behandling af indkomne forslag:
  - a. Forslag til budgetstyring af driften. (tilføjelse til foreningens love).
  - b. Forslag til oprettelse af driftskonto. (tilføjelse til §8 i foreningens love).
  - c. Forslag om 6 bestyrelsesmedlemmer. (ændring af §6, stk.2 i foreningens love).
  - d. Forslag om udvidelse af bestyrelsen med 1 medlem. (ændring af §7 i foreningens love).
  - e. Bemyndigelse til bestyrelsen til at modernisere ordensreglementet i §10.
7. Valg ifølge foreningens love:
  - a. Formand Christian Lorentsen. (genopstiller).
  - b. Sekretær Leif Clausen. (genopstiller).
  - c. Bestyrelsesmedlem Arne Christensen. (genopstiller)
  - d. Frank Rasmussen opstiller til bestyrelsen som bestyrelsesmedlem.
  - e. Bestyrelsessuppleant.
  - f. Revisor Bo hansen.
  - g. Revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Foreningens formand indledte mødet med at byde velkommen og gik herefter over til dagsorden.

ad pkt.1. Hardy Hansen blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ifølge vedtægterne, og gav herefter ordet til foreningens formand.

ad pkt.2. Bestyrelsen har haft et travlt, men godt år. Vi har holdt 4 bestyrelsesmøder i 2014, og det er opfattelsen, at vi har klaret de udfordringer, som året har budt på. Jeg vil gerne takke samtlige bestyrelsesmedlemmer for veludført arbejde i 2014.

#### FORENINGENS VEJE.

Foreningens grusveje har vel aldrig været i bedre stand end de er nu. Vor vejmand Arne Christensen er af den opfattelse, at vi de kommende 2-3 år kan vedligeholde den gode standard på grusvejene ved hjælp af Kaj Christensen (vejmand) og et læs lergrus. Der er flere forhold, som slider på vejene. Kørsel med tung lastbiltransport er belastende for overfladen, uden man fra bestyrelsens side kan gøre meget ved det forhold.

Bestyrelsen kan ligeledes ikke hindre, at man kører hurtigere end den tilladte hastighed på max. 25km/t, selvom dette også slider på vejene og tillige skaber unødige farlige situationer for de øvrige trafikanter. Der skal igen opfordres til, at man påtaler dette overfor trafiksynderne, når man ser det.

Enkelte steder er der huller i grusvejene. Disse huller opstår, når der køres på våde grusveje hvor vandet bliver stående efter regnskyllet. Hullerne opstår de steder, hvor rabatten ligger over vejniveauet. Bestyrelsen skal anmode medlemmerne om at afhjælpe disse forhold, således at vandet kan afledes fra grusvejen og ind på parcellen. Har man brug for råd omkring dette kan man tale med Arne. Foreningens veje er udlagt med en bredde på 8 meter, hvor de 4 bruges som kørevej. De resterende 4 meter fordeler sig på 2 rabatter, som medlemmerne er forpligtet til at vedligeholde, således at der er fri passage for gående. Der må således ikke beplantes i rabatten ud for matriklen, og er der sket fremvækst af buske m.v., skal disse fjernes. Plantning af hæk ud mod rabat skal ske 30 cm. inde på egen grund. Vil du høre nærmere om disse regler kontakt da Arne. Asfaltering af Præstegårdsvej afventer fortsat, indtil vi har de fornødne midler at betale med.

#### FORENINGENS STRANDGRUND.

Foreningens strandgrund holdes i fin stand, og bådpladserne er reetablerede efter Bodils hærgen. Bestyrelsen er fortsat af den opfattelse, at der er plads til en bedre udnyttelse af strandgrunden til glæde for foreningens medlemmer. Hans Jørgen Søberg (formand for strandgrunden) fortæller, at der stadig er ledige oplagspladser på grunden. Bestyrelsen stiller forslag om, at det skal koste 200 kr. om året for at have en oplagsplads til båden. Hans Jørgen arbejder videre i 2015 med at få en bedre udnyttelse af arealet. Har man forslag om dette, kan det ske ved henvendelse til Hans Jørgen.

#### DRÆNSYSTEM.

Gennem foreningens område løber der et hoveddræn og 2 sidedræn, som vedligeholdes via den årlige kontingentbetaling. Frank Rasmussen har tilsyn og ansvar for drænenes vedligeholdelse. I 2014 fik vi oprenset en samlebrønd, men har derudover ikke haft problemer med vedligeholdelsen. Bestyrelsen er opmærksom på, at hoveddrænet afvander betydelige mængder af vand henover året, og hoveddrænet har ligget der 50-60 år, og man formodentlig kan forvente øgede nedbørsmængder de kommende år.

Bestyrelsen indbød derfor militæret til et møde om mulighederne for at aflede vandet fra sidedrænene direkte ud på militærets område, og derved udenom det belastede hoveddræn. Militæret meddelte på mødet, at man var positivt indstillet overfor

forslaget, men at et sådan forslag skal godkendes af Frederikssund Kommune, og at militæret ikke agtede at bære nogen omkostning ved etablering af en ny grøft til afvanding af sidedrænene. Bestyrelsen har herefter revurderet sagen og har derpå skrevet til Frederikssund Kommune med forslag om, afvandingen af Rørmosen fremtidig sker via grøften ved Kulhusvejen i stedet for, at dette sker via hoveddrænet som løber gennem vort sommerhusområde. Bestyrelsen afventer kommunens indstilling til vort forslag. Vi agter endvidere at få foretaget en kikkertgennemgang af vort drænsystem for at kunne vurdere tilstanden af og levealderen på drænene. I den anledning skal bestyrelsen anmode medlemmerne om at melde til Frank om etablering af eventuelle lokale stikledninger til hoveddrænet eller sidedrænene. Bestyrelsen skal præcisere, at konstruktive indgreb på drænrør i hoved- og sidedræn alene er tilladt med bestyrelsens godkendelse. Desuden skal det bemærkes, at afledning af gråt spildevand (køkkenvask m.v.) eller brunt spildevand (toiletvand) via stikledning til afvandingsdræn (vandløb) er forbudt ifølge vandløbsloven. Er der spørgsmål om vores vandløb (drænsystemer) kontaktes Frank.

#### KASSEREROMRÅDET.

Lars-Bo overtog efter sidste ordinære generalforsamling kassererposten i foreningen. Han blev desværre straks mødt med et problem fra Nordea Bank Danmark A/S, som er foreningens bank. Efter foreningens vedtægter skal både foreningens formand og kasserer underskrive samtlige udbetalinger som trækkes over foreningens bankkonto. Nordea forlangte 40 kr. pr. udbetaling for at påse, at man efterlever kravet i vedtægterne. Sagen sluttede med, at der blev oprettet en driftskonto på 30.000 kr., som Lars-Bo kunne disponere over. Herefter er det op til foreningens revisorer at påse, at bilagene er korrekt påtegnet. Det er beklageligt, at det har taget så lang tid at få problemet løst, men sagen har ikke på nogen måde haft indflydelse på foreningens drift i 2014.

#### SEKRETÆROMRÅDET.

Foreningens sekretær Leif Clausen bliver fremover web-master på foreningens hjemmeside, når den snart bliver færdigoprettet. Leif vil sammen med Lars-Bo senere på denne generalforsamling præsentere og demonstrere hjemmesiden.

#### BESTYRELSEN.

Administrationsomkostningerne i foreningen er over de seneste år faldet med 30%. Der er i bestyrelsen enighed om, at man med virkning fra foråret 2015 honorerer samtlige medlemmer i bestyrelsen og formand med 1.800 kr. om året. Bestyrelsen foreslår, at der med fremtidig virkning udarbejdes et årsbudget, som fremlægges til godkendelse på den ordinære generalforsamling.

Det har ikke i 2014 været nødvendigt for bestyrelsen at intervenere i nabotvister. Der er fortsat problemer et enkelt sted med katte, men da kattene fodres og tilses regelmæssigt, kan bestyrelsen ikke gøre noget ved dette forhold. Bestyrelsen kan ikke ligeledes kræve at man holder sin grund i rydelig stand, som vedtægterne er udformet for nærværende. Bestyrelsen ønsker, at bestyrelsen udvides fra 5 til 6 medlemmer. Til slut ønsker jeg og den øvrige bestyrelse samtlige medlemmer i foreningen en god sommer.

#### BEMÆRKNINGER TIL BERETNINGEN.

Der spørges om der ikke kan skabes bedre oversigtsforhold når der køres ud fra sidevejene til Præstegårdsvej.

Der svares at der tidligere er forespurgt relevante myndigheder om mulige foranstaltninger til afhjælpning af problemet, men alle forslag hertil har hver gang givet negativt svar.

Der spørges vedrørende afhjælpning af problemet med støv ved kørsel på grusvejene. Der svares, at bestyrelsen er vidende om problemet og vil atter overveje en løsning, men faktum er, at uanset hastigheden, vil en tør grusvej altid støve.

Da der ikke var flere spørgsmål til beretningen, blev denne godkendt af generalforsamlingen.

ad pkt. 3. Kassereren gennemgik detaljeret det omdelte regnskab for 2014, og da der ikke var spørgsmål eller kommentarer hertil, blev det godkendt af generalforsamlingen.

ad pkt. 4. Som det også fremgår af budgettet for 2015, blev der af generalforsamlingen vedtaget et administrationsbidrag på kr.15.000.-.

ad pkt. 5. Kontingentet for 2015 blev vedtaget samlet at være kr.660.-, opdelt som vejbidrag kr.200.-, bidrag til vandløb kr.200.-, foreningskontingent kr.260.-. Leje af bådplads kr.200.- pr. båd.

Herudover blev vedtaget indskud for nye medlemmer kr.300.-, samt rykkergebyr kr.250.-.

ad pkt. 6a,b,c,d,e. Efter detaljeret gennemgang af emnerne adskilt, var der ingen bemærkninger eller kommentarer hertil, hvorefter forslagene samlet blev vedtaget af generalforsamlingen.

ad pkt. 7. Vedtaget af generalforamlingen:

Formand Christian Lorentsen.

Sekretær Leif Clausen.

Bestyrelsesmedlem Arne Christensen.

Bestyrelsesmedlem Frank Rasmussen.

Bestyrelsessuppleant Vivian Andersen.

Revisor Bo Hansen.

Revisorsuppleant Bo Kømler.

ad pkt. 8. Under dette punkt blev den tiltænkte hjemmeside for foreningen præsenteret ved Lars-Bo, der via projektor fremviste sidens udseende og forklarede om dens muligheder og tilgængelighed for foreningens medlemmer. Hjemmesiden vil efter alt at dømme være klar til brug i løbet af sommeren.

Renoveringen af Præstegårdsvej med nyt asfaltslidlag er udskudt til 2016, idet udgiftsfordelingen mellem de vedrørende grundejerforeninger tilsyneladende vil skulle vurderes ved Frederikssund Kommunes indvirkning.

Da der ikke var flere indlæg og/eller kommentarer afsluttede dirigenten mødet kl.11:50 med en tak til forsamlingen for god ro og orden.

Sign.

Hardy Hansen

dirigent

Sign.

Leif Clausen

referent

---

Theme Originally Created by Devsaran