

## REFERAT

af den ordinære generalforsamling den 27. april 2014.

Til stede var 38 deltagere, hvoraf 26 var stemmeberettigede medlemmer.

Foreningens formand indledte mødet med at byde alle velkommen og gik herefter over til dagsorden.

Ad pkt. 1. Hardy Hansen blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ifølge vedtægterne og gav derefter ordet til foreningens formand.

Ad pkt. 2. Formanden indledte bestyrelsens beretning for foreningsåret 2013 med at byde nye medlemmer, såvel tilstedeværende som fraværende, velkommen i foreningen. Foreningen har stadig 151 fuldgældige medlemmer og 3 der udelukkende betaler vejbidrag.

Straks efter afholdelsen af sidste års ordinære generalforsamling fik bestyrelsen en indbydelse fra Jægerspris Kaserne til at deltage i en fælles besigtigelse af hegn og skel mellem det militære øvelsesterræn og parcellerne, som grænser op til øvelsesterrænet. Militæret havde bemærket, at flere lodsejere havde inddraget mellemområdet mellem det opsatte vildthejn og den enkelte parcel til eget brug. Militæret ønskede, at sætte en stopper for lodsejernes uretmæssige brug af området, og havde derfor opsat nogle midlertidige sort/gule pæle, til markering af skellet mellem det militære område og området for de enkelte parceller. Forsvaret nævnte muligheden for, at man eventuelt ville rydde mellemområdet mellem vildthejnet og de midlertidigt opsatte matrikelpæle.

Bestyrelsen besigtigede området og meddelte militæret, at man fra grundejerforeningens side hverken kunne eller ville imødekomme forsvarets ønske, idet grundejerforeningen hverken er part i sagen eller af de berørte lodsejere var bemyndiget til at varetage lodsejernes interesse i tvisten.

Bestyrelsen opfordrede videre forsvaret til at søge tvisten løst i mindelighed parterne imellem ved gennem en indkaldelse af lodsejerne til et informationsmøde at kunne redegøre for sagens juridiske og faktuelle aspekter, for derefter at fremlægge et forslag til løsning af sagen, samt eventuelt fremlægge forsvarets vilkår for de berørte lodsejeres fremtidige brug af mellemterrænet.

Efter bestyrelsens indlæg i sagen er der pt. ikke sket yderligere i sagen, men bestyrelsen er orienteret om, at sagen ligger og afventer et udspil fra den nyudnævnte chef for militærdistrikt Jægerspris. Bestyrelsen følger også forløbet, og er naturligvis til rådighed som evt. støtte, hvis der skulle opstå behov derfor.

Bestyrelsen blev i marts måned i år gjort opmærksom på, at vandstanden i drænbrøndene stod højt, og at der stod blankt vand på markerne omkring grundejerforeningen. Jægerspris Kaserne blev straks kontaktet og anmodet om at efterse grøfter og dræn og evt. genoprette disse. Det viste sig, at tunge køretøjer havde beskadiget og trykket drænene. Skaden er nu rettet, og vandstandene er atter faldet til normalt niveau for årstiden. Fra bestyrelsens side vil vi løbende holde øje med at drænene fungerer som de skal til forebyggelse af oversvømmelse af parceller indenfor foreningens område.

Der har været afholdt 3 møder i bestyrelsen i foreningsåret 2013, og jeg vil gerne takke medlemmerne i bestyrelsen for veludført arbejde. Opgaverne i bestyrelsen er blevet uddelegeret, således at tilsyn med veje og rabatter er udlagt til Arne Christensen. En stor tak til Arne for den store indsats han har gjort for at sikre vedligeholdelsen af disse områder. Bestyrelsen lægger stor vægt på, at vejene bliver holdt i så brugbar stand som muligt.

Foreningens veje og rabatter er udmatrikuleret med en bredde på 8 meter. Bestyrelsen har observeret, at beplantningen visse steder er kommet så tæt på vejen, at rabatten ikke længere kan anvendes af fodgængere. Bestyrelsen skal opfordre hver enkelt grundejer til at kontrollere, om beplantningen har bredt sig udover parcellens skel. Hvis dette er tilfældet skal træer m.v. uden for skel ryddes, således at der er fri og uhindret passage på rabatterne for fodgængere.

Bestyrelsen har arbejdet videre med tidligere annonceret ønske om at få lagt ny asfalt på Præstegårdsvej. Slidlaget er således visse steder så nedbrudt og tyndslidt, at det indenfor en periode på 2-3 år bliver nødvendigt med en genetablering. Bestyrelsen har indhentet tilbud på arbejdets udførelse og i nugældene dagspris vil det koste ca. 325.000 kr. inkl. moms. Grundejerforeningen Stranden, der også er bruger af vejen, har indvilget i at betale 1/3 af udgifterne hertil. Foreningen er allerede begyndt at opkræve ekstra kontingent til dækning af deres andel af udgifterne.

Vor bestyrelse skønner, at det ikke bliver nødvendigt med kontingentforhøjelse til dækning af udgiften, idet der forventes en fusion af midlerne i vej- og vandfonden. ( Jfr. dagsorden pkt. 6a. ). Bestyrelsen agter først at igangsætte projektet med asfalteringen, når vi kan betale kontant for arbejdets udførelse.

Bestyrelsen har arbejdet videre med at skabe bedre forhold for bådejere på foreningens strandgrund. Denne opgave er tildelt Hans Jørgen Søberg, og herved en tak til Hans Jørgen for hans store arbejde og indsats for at forbedre kvaliteten i anvendelsen af arealet. Der er opsat et ophalerspil til bådene og nedgravet nye pæle til markering af de enkelte bådpladser. Men, men så blev vi overfaldet af Bodil. Hun var i stand til at kaste rundt med det hele, så hun er årsag til, at vi nu er sat noget tilbage med projektet. Bestyrelsen holder fortsat fast i, at vi ønsker en højnelse af den kvalitative udnyttelse af vores strandgrund til glæde for bådfolket, men også for de medlemmer, der i øvrigt anvender vores strandgrund.

Pasning af foreningens arkiv og administrative arbejder er udlagt til Leif Clausen, og jeg vil gerne takke Leif for hans store indsats på området.

På den seneste generalforsamling varsledes det, at foreningen skulle have sin egen hjemmeside. Der er nu indgået aftale med firmaet Webjoiners om oprettelsen af hjemmesiden. Denne vil formentlig komme i drift inden for de nærmeste måneder. Leif Clausen bliver fremover foreningens webmaster med ansvaret for at medlemmer og andre kan hente alle relevante oplysninger om foreningen og dens forhold digitalt via hjemmesiden.

Bestyrelsen har i foreningsåret 2013 ikke observeret nogen ordensovertrædelser af bestemmelserne i vedtægternes § 10. Kommer der tvister mellem naboer over græsslåning, skelafmærkning, hæk m.v. opfordres man til først at tage en snak med naboen. Hvis en sådan snak eller dialog ikke hjælper, skal man først derefter henvende sig til formanden, hvis tilstede, ellers næstformanden omkring forholdet.

Der er stadig forbud mod afbrænding af haveaffald på den enkelte parcel, og man skal opfordre medlemmer til at rette sig efter kommunens forbud. Haveaffald m.v. skal afleveres på de af kommunen oprettede oplags/genbrugspladser til brug herfor.

Bestyrelsen skal atter henvise til, at maksimalhastigheden på samtlige veje i foreningen er 25 km/t. Der er mange trafikanter, der fortsat er uvillige til at overholde denne hastighedsbegrænsning. Bestyrelsen har undersøgt, om det kan forhindres, at lastbiler med højt akseltryk benytter vort vejnet. Det er herigennem bestyrelsens opfattelse, at man ikke kan kræve et sådant forbud overholdt, og at det ville give meget arbejde med at skulle administrere og håndhæve et sådan forbud.

Dette års strandrensning er fastsat til søndag den 25. maj kl. 10:00.

Jeg vil gerne, på egne og bestyrelsens vegne, slutte af med at ønske alle medlemmer af vores grundejerforening en god sommer.

Bemærkninger til beretningen:

Der savnes en udnyttelse af de af foreningen opstillede opslagsskabe/tavler. De kunne evt. anvendes af bestyrelsen til informationer til medlemmerne.

*Bestyrelsen vil fremover anvende denne mulighed mere effektivt, dog erindres om en fremtidig oprettelse af en hjemmeside, også beregnet til dette formål.*

Igen spørges om det dog alligevel ikke kan lade sig gøre med et forbud mod tung trafik.

*Det skal pointeres, at eksempelvis renovationskørsel, tømning af spildevandstanke og andre pålagte lovmæssige aktiviteter ikke kan undgås.*

Der efterlyses oplysninger vedrørende de for området gældende arealkort og matrikelnumre.

*Dette er typisk et område, hvor en hjemmeside er særdeles velegnet.*

Der klages igen over roderi på en grund beliggende på Grantofte.

*Der kan ikke gøres så meget derved, medmindre der er tale om miljøfarligt affald, overhængende brandfare eller fare for nedstyrtningsulykke. Der kunne forsøges endnu engang med dialog eller samtale. Dette gælder også hvor der i øvrigt andre steder er tilfælde af tilsvarende karakter.*

På en ejendom på Egetofte er der, til stor gene for de omkringboende, et stort antal katte, der tilsyneladende ikke bliver passet til dagligt af ejeren.

*Christian kan oplyse, at der findes en hundelov, men ingen kattelov til regulering af bestand og adfærd. Christian vil sende skrivelse til "kattemor" vedrørende problemet.*

Da der ikke var flere bemærkninger til beretningen, blev denne godkendt.

Ad pkt. 3. Kassereren fremlagde årsregnskabet for 2013. Da dette ikke gav anledning til bemærkninger, blev det godkendt.

Ad pkt. 4. Administrationsbidraget blev vedtaget forblivende uændret.

Ad pkt. 5. Kontingent, vejbidrag og bidrag til vandløb blev vedtaget sammenlagt til kr. 660,00, og således uændret.

Ad pkt. 6a. Bestyrelsen foreslår, at vejfonden og vandløbsfonden fusioneres, således at den samlede likviditet anvendes og fordeles efter en behovsanalyse af de pågældende områder.  
Da der ikke var særlige indvendinger imod forslaget, blev dette godkendt.

Ad pkt. 6.b. Bestyrelsen foreslår, at der oprettes et bådelaug, således at medlemmer med både anbragt på anvist plads på vort strandareal skal være registrerede og betalende for de udgifter, der automatisk følger af en opgradering og løbende vedligeholdelse af påtænkte øgede faciliteter til gavn for "bådfolket".

Dette forslag medførte en indlægs-mæssig omfangsrig reaktion. Der blev foreslået "strandlaug" som betegnelse for tiltaget, men da vi i forvejen faktisk har en ved udtrykket lignende medfølgende virkning, idet at alle medlemmer i forvejen betaler for vedligeholdelse af hele vort strandområde, gav det anledning til stor uenighed.

Der blev sluttelig enighed om at stemme for oprettelse af et laug med enten navnet strandlaug eller bådelaug.

Stemmerne fordelte sig således: For oprettelse af et bådelaug 18, for oprettelse af et strandlaug 6.

Bestyrelsens forslag blev således vedtaget.

For at deltage som "medlem" i bådelaug et årligt "kontingent" på kr. 200 pr. båd.

Ad pkt. 6.c. Dette pkt. på dagsordenen måtte udgå, idet revision og ændringer af vedtægterne endnu ikke er tilendebragt.

Ad pkt. 7.a. Næstformand Hans Jørgen Søberg blev genvalgt.

Ad pkt. 7.b. Til ny kasserer blev Lars-Bo Friis Karlsen valgt.

Lars-Bo var ikke tilstede, men har i forvejen overfor bestyrelsen afgivet en forhåndserklæring om valg.

Ad pkt. 7.c. Til ny bestyrelsessuppleant blev Frank Rasmussen valgt.


Ad pkt. 7. d. Til revisor blev Maj-Britt Elmstrøm genvalgt.

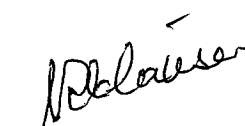
Ad. pkt. 7.e. Til revisorsuppleant blev Bo Kømler valgt.

Ad pkt .8. Der klages over generende kraftig elektrisk strålebelysning fra nabo og efterlyser mere hensynstagen til omgivelserne.

Som påskønnelse for god indsats i den periode hvor Bo Kømler har haft sit virke som foreningens kasserer, fik han overrakt en kurv indeholdende mange gode sager.

Da der ikke var flere indlæg, afsluttede dirigenten generalforsamlingen kl. 11.50 med en tak for god ro og orden.

  
Hardy Hansen  
Dirigent

  
Leif Clausen  
Referent