

Referat af generalforsamling for Grundejerforeningen Strandskovgård

22 maj 2022

23 stemmeberettigede tilstede. 26 medlemmer tilstede

Ad 1) Janne Malmros vælges som dirigent

Ad 2)

Beretning for forenings året 2021 for Grundejerforeningen Strandskovgård.

Velkommen til foreningens ordinære generalforsamling for 2021, som afholdes nu her i 2022. I 2021 har der været afholdt 3 bestyrelsesmøder. Referat af bestyrelsesmøderne kan du læse på foreningens hjemmeside www.grfstrandskovgaard.dk

Foreningens formand Christian Lorentsen har valgt at trække sig grundet helbredsmæssige udfordringer.

Drænformand Frank Rasmussen oplyser, at de drænrør, som løber gennem foreningens område, er spulet og fremstår i god funktionsdygtig tilstand. Vi har i 2021 haft episoder, hvor ekstreme regnskyl – nogle heraf som skybrud – har truet ejendommene på Egetofte med oversvømmelse. Foreningen har igen i år været forskånet for ejendomsødelæggende oversvømmelser, men ejendomme beliggende Bøgetofte, Egetofte, Klokkervej, Trekanten og Elmetofte er under konstant risiko for oversvømmelser grundet ekstreme regnskyl eller skybrud. Frank Rasmussen oplyser, at foreningen har kontaktet Frederikssund Kommune og ansøgt om at få et paralleldræn langs Kulhusvejen til transport af drænvandet fra Horsemosen. Foreningen forestiller sig, at paralleldrænet kan anlægges sammen med den kommende cykelsti mellem Jægerspris og Kulhuse. Anlæg af paralleldrænet vil i betydeligt omfang nedsætte risikoen for oversvømmelse af ejendommene i foreningen.

Vejformand Laurids Husted oplyser, at der har været et stort slid på foreningens grusveje i 2021, hvorfor han stiller forslag til generalforsamlingen om at bevilge 50.000 kr. til at renovere de nedslidte grusveje med opretning og nyt gruslag. Forslaget kommer til afstemning senere på denne generalforsamling. Udvalget om trafiksikring af foreningens veje er endnu ikke klar til at fremlægge en rapport for generalforsamlingen, hvorfor punktet henstår til behandling på en senere kommende generalforsamling.

Strandgrundsformand Lars-Bo Friis Carlsen oplyser, at bommen indtil bådepladsen nu er repareret. Lars-Bo overvejer om det er fornødent med en udvidelse af bådepladsarealet med 8 nye pladser.

Jan Mølgaard – foreningens kasserer – oplyser, at kontingentrestancer for 2019 og 2020 nu er inkasseret. I Foråret 2022 udsendte Jan Mølgaard i samarbejde med Thøger Larsen en reminder til foreningens digitale medlemmer om kontingentbetaling mv. for 2022.

Web-master Thøger W. Larsen oplyser, at der er fin og stabil drift på foreningens hjemmeside. Thøger efterspørger stadig e-mailadresser på foreningens medlemmer. Har du computer og internet – så send

Thøger en mail, så du kan få adgang til foreningens hjemmeside samt adgang til digital kommunikation til og fra grundejerforeningen. Du kan sende mailen til foreningens mailadresse bestyrelsen@grfstrandskovgaard.dk

Næstformand Thøger Larsen oplyser, at bestyrelsen støtter op om de foreningsmedlemmer på Bøgetoft, som skal afgive jordarealer til brug for cykelstien Jægerspris Kulhuse. Han og foreningsformand Christian Lorentsen har holdt flere møder med de berørte beboere på Bøgetoft.

Sekretærposten i foreningen er vakant og arbejdet har det seneste år været varetaget af Christian Lorentsen.

Formandskabet Christian Lorentsen og Thøger W Larsen har i 2021 haft 1 naboklage, som er afsluttet i mindelighed.

Ad 3) Jan Mølgård gennemgår regnskab

Indtægter i alt	104.400,00 kr.
Udgifter i alt	52.669,14 kr.
Årets resultat	51.730,85 kr.

Indestående fordeles således:

Vandfond	124.065,50 kr.
Vejfond	118.454,75 kr.
Adm.	46.486,93 kr.
Skybrud	0,00 kr.

Ad 4) Det årlige gebyr til grundejerforeningen er på 960 kr. heraf hensættes 300 kr. til skybrud.

Der er afsat	44.400 kr.	til skybrud
	30.000 kr.	dræn og afvanding
	141.000 kr.	veje og rabatter
	12.000 kr.	strandgrund
	15.000 kr.	formandskab
		I alt 141.400 kr.

Hardy Hansen fortæller at der er problemer på Trekanten med vand. Det er ikke opstigende vand.

Frank Rasmussen vil se på problemet. Der er ligeledes problemer på Præstegårdsvej 15 – Frank ser på det.

Budget godkendes.

Ad 5) Ingen forhøjelse af bidrag til foreningen. Godkendt.

Ad 6) Ingen forhøjelse af bidrag til foreningen. Godkendt.

Ad 7) Gebyr og takster er uændret bortset fra rykkergebyr der nedsættes fra 250 kr. til 100 kr.

Skybrudsfond 300 kr.

Vejfond 200 kr.

Vand og dræn 200 kr.

Administration 260 kr.

Øvrige gebyrer og takster:

Leje af bådplads 200 kr.

Indskud nye medlemmer 300 kr.

Rykkergebyr 100 kr.

Gebyr for fysisk brev 50 kr.

Udfærdigelse af dok.

ved ejerskifte 250 kr.

Tilkoblingsgebyr - vandløb p.a. 250 kr.

Tilkoblingsgebyr - vandløb- tilladelse 200 kr. Godkendt.

Ad 8) Hardy Hansen foreslår at Klokkervej asfaltes. Der er mange huller i vejen og det støver .

Vejformand Laurids Husted fortæller, at der er en plan om renovering af grusvejene. De bliver rettet op . Arbejdet forventes udført til efteråret. Pris 50.000 kr.

Hvis der stadig er behov for asfaltering på Klokkervej følger Laurids op på det.

Laurids fortæller at politiet ikke har godkendt fart på 25 km endnu. Når politiet godkender farten kan der arbejdes videre med bump på vejene.

Hans Jørgen Sjøberg fortæller at der tidligere er lavet faskiner langs vejene – de er dog ikke vedligeholdt og fungerer ikke længere.

Nogle grundejere syntes strandgrunden er blevet kedelig. Det er ikke hyggeligt længere. Alt for mange både. Lars Bo vil arbejde på en ny løsning.

Ad 9)

Næstformand Thøger W. Larsen

Kasserer Jan Mølgård

Drænformand Frank Rasmussen

Vejformand	Laurids Husted
Sekretær	Janne Malmros
Formand	Jan Mølgård
Kasserer suppl.	Nadja Berg
Bestyrelsessuppl.	Vivian
Revisor	Maj-Britt Elmstrøm

Referent Maj-Britt Elmstrøm