

Referat af Generalforsamling 2023, afholdt søndag den 21.05.2023 på Kulhuse Kro.

Traditionen tro, afholdtes generalforsamlingen for Strandskovgaard grundejerforening på Kulhuse kro. Der var mødt, udover bestyrelsen, 20 mand (med i alt 21 stemmer) op til seancen, som foregik i god orden.

Dagsorden i ht vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent
2. Foreningsformandens beretning for året – til godkendelse
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse for 2022
4. Forelæggelse af budget til godkendelse for 2023
5. Fastsættelse af administrationsbidrag til godkendelse
6. Fastsættelse af vej- og vandbidrag til godkendelse
7. Fastsættelse af øvrige foreningsbidrag til godkendelse
8. Indkomne forslag – se nedenfor
9. Valg til bestyrelsen
10. Evt.

Ad 1: Det var ikke lykkedes at skaffe en dirigent til processen, hvorfor hvervet blev delt mellem fmd. Jan og Thøger, nfm./webmaster, der også agerede referent.

Ad 2

Formanden, Jan Mølgaard, konstaterede at GF23 var lovligt indvarslet, hvorefter han aflagde sin årsberetning, som kan læses via dette link:

<https://www.grfstrandskovgaard.dk/foreningen/referater>

Beretningen blev godkendt.

Ad 3

Det reviderede regnskab for 2022 fremlagdes og godkendtes.

Regnskabet findes på dette link:

<https://www.grfstrandskovgaard.dk/foreningen/referater>

Ad 4, 5, 6 og 7

Budgettet for 2023 fremlagdes og godkendtes.

Bidragene for hvert område blev fremlagt og godkendt.

Herunder uændret kontingent på 960 kr. årligt

Ændringer af takster:

Indskud nye medlemmer – gælder fra 2023 ændres fra 300 kr. til 0 kr.

Leje af bådplads ændres – gælder fra 2024 fra 200 kr. til 500 kr.

Tilladelse til kobling af vandløb – gælder fra 2024 ændres til 500 kr.

Årligt tilkoblingsgebyr til vandløb ændres til 0 kr. fra 2024

Ad 8

Jan Mølgaard fremlagde jf. punkt 8 i indkaldelsen til GF23, forslag til ændring af vedtægt §3 stk. 3. Denne paragraf omskrives til, i menneskesprog, at der ikke længere skal være krav om opsætning af info i de to tavler på fællesarealer. Begrundelsen herfor er, at snart sagt alle beboere får mails tilsendt fra foreningen og at tavlerne står for udskiftning. Den udgift lægges hermed på hylden. Tavlerne nedtages altså.

Ordlyden i §3, stk 3 lyder fremover således:

”Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april/maj måned, dog ikke i påskeugen. Den indkaldes af bestyrelsen med 21 dages varsel med meddelelse via hjemmesiden samt mail til foreningens medlemmer.”

Ændringen blev godtaget af forsamlingen.

Ad 9

Valg til bestyrelsen for områderne:

Formand - Jan Mølgaard opstillede og blev genvalgt

Sekretær – Lars-Bo Friis opstillede og blev nyvalgt

Formand for Strandgrund – Kåre Jensen opstillede og blev nyvalgt

Webmaster - Thøger opstillede og blev genvalgt

Kasserersuppleant – Nadja Berg opstillede og blev genvalgt

Revisor - Bo Hansen opstillede og blev genvalgt

Den samlede bestyrelse fremgår af hjemmesiden:

<https://www.grfstrandskovgaard.dk/foreningen/bestyrelsen>

Jan Mølgaard informerede om, at Janne Malmros er udtrådt af bestyrelsen som sekretær, idet hun ikke længere er husejer i foreningens område; vi takker Janne for hendes engagement i perioden.

Ad 10

På foranledning af en beboer, præsenterede bestyrelsen sig hver især.

Frede Levring var interesseret i at høre, hvor meget der skulle spares op i vandfondet. Svaret var, ifølge drænformand Frank, at vi nok skal nærme os 500.000 kr. med nye priser.

Frede gav udtryk for, at der nu mangler en skraldespand ved busstoppestedet. Bestyrelsen tager det op med kommunen.

Hans-Jørgen Søberg spurgte ind til hvad bestyrelsen laver for pengene. (Redakt.: hvert bestyrelsesmedlem honoreres med 1800 kr. om året til dækning af omkostninger – tlf. m.v. og står til rådighed for hvert deres område, udover der afholdes møder flere gange om året). Vivian tog emnet op og gav udtryk for sin taknemmelighed for, at der er nogle der gider tage tjansen, hvorefter der blev applauderet fra de fremmødte.

Hans-Jørgen Søberg har nu igen, ved GF23, lavet en forpligtende aftale med vejformand Laurids om at mødes omkring drænproblematik ved gården (Strandskovgaard). Hans-Jørgen mente, at en del af bøvlet med vandet kan afhjælpes ved at benytte en greb til at løsne i faskinerne.

Laurids anførte, at han pt. har en snak med Wizer om deres gravearbejde, der sandsynligvis har ødelagt nogle af faskinerne.

Hans-Jørgen bidrog med, at skraldespande i enkelte tilfælde ikke står inde på folks egen grund – men i rabatten, specielt hos de grundejere der ikke er medlemmer af foreningen, men kun som bidragere til vej. Bestyrelsen har øje for problematikken og vil også påtale det overfor lodsejerne i de tilfælde det er grelt.

Der blev bragt diskussion på banen om, hvorvidt vi som bestyrelse skal påtale opstilling af containere (længerevarende/permanent) samt en konkret cirkusvogn, der pt. er placeret på en grund ud til Præstegaardsvej. Vognen anses af flere beboere som ikke passende ind i området, hvorfor flere også gav udtryk for om den kunne fjernes med begrundelse i, at det er en vogn uden indregistrering, som ikke er tilladt. En enkelt beboer udtrykte, at vi dog nok burde kunne rumme forskelligheden i foreningen.

En anden havde hørt, at vognen ville blive flyttet ned i baghaven. Bestyrelsen vil se nærmere på mulighederne og høfligt kontakte ejerne for en afklaring.

Metha gav et indspark med et cykelstativ til busstoppestedet. Det ser bestyrelsen også nærmere på muligheden for. Fællesråd Nord var lidt oppe at vende, fordi de har fokus på skraldeordningen, som medfører, at nogle parceller i Kulhuse Nord ikke kan deltage i den udvidede affaldsordning. Vi har i foreningen et enkelt

tilfælde heraf, som skyldes Strandens grf. vejforhold ind til vores 2 beboere.

Formand Jan Mølgaard oplyste, at der arbejdes på at der bliver indkøbt en hjertestarter til foreningen. Han vil forhøre sig hos Strandens grf. , om de vil være med i udgifterne og fordelene heraf. Nfm./webmaster Thøger prøver at få en aftale om placering og strøm til enheden.

Vore skilte i foreningen trænger til en overhaling nogle steder. Flere er helt færdige og andre skal blot renses og nogle skal oprettes. Vejformand Laurids har gang i en aftale med en lokal entreprenør om bl.a. opretning.

På bestyrelsens vegne,
Refereret af nfm./webmaster Thøger W. Larsen