

Skoven, den 25.04.2023.

REFERAT AF BESTYRELSES-MØDE, afholdt 23.04.23 kl. 10.00 hos Frank.

Ved mødet deltog Jan, Frank, Laurids, Lars-Bo og Thøger. Janne havde desværre meldt afbud grundet udflytning fra foreningen 😞.

Jan startede med at præsentere os for Fællesråd Nord (FRN), som han havde været til møde med; Fællesråd Nord repræsenterer ca. 750 sommerhusbeboere i Kulhuse. Pia Jørgensen er formand. FRN har haft et fokus på skraldespande, idet de oplever flere problemer med, at skraldefirmaerne ikke vil hente folks skrald, hvis vejene er for ufremkommelige. FRN vil, fremover, fortæller Jan, i stedet for at fokusere på evt. tiltag á la loppemarkeder og sociale påfund, have fokus på samarbejdet/repræsentationen overfor kommunen.

Laurids anfører, at det ville være fint om vi kunne lave en aftale med FRN om lån af ordstyrer(?) Jan tager forslaget op med FRN. Thøger siger, at den tidligere anvendte ordstyrer, på forespørgsel sidste år, syntes at være gået lidt død på jobbet. Hun havde nu også gjort det godt i flere år 😊

Laurids har før - og nu utrætteligt igen, været på banen med et forslag om en mere "loose" fordeling af arbejdsopgaverne i foreningen, så alle tager sig af alle opgaverne – lidt efter hvordan det passer ind i deres hverdag. Et forslag der ikke førhen har ført så meget med sig, men som det er værd at se nærmere på. Jan bidrog med, at vi måtte prøve at arbejde henimod dette til GF24-.

Lars-Bo, som hidtil har været en trofast mand at finde på strandgrunden, mener ikke at finde tid til at udføre de opgaver der er her til foråret; bestyrelsen har stor forståelse og sympati for udmeldingen, men vi kunne måske tilbyde en anden løsning: Sekretærposten er blevet vakant. Lars-Bo overvejer herefter at lade sig hverve hertil, om ikke andre vil tage posten.

Som før behandlet på vore hyggelige møder, med langtidshævede boller og kaffe, så blev det enstemmigt besluttet, at hele bestyrelsen skal gå i samlet trop – rundt på vore veje, for at se på forholdene. En dato blev fastsat med start hos Jan og slutning på strandgrunden, hvis vejret er ok.

Infotavler har vi tidligere besluttet at demontere, men Thøger anfører, at det kræver en vedtægtsændring, fordi det er kundgjort, at generalforsamlinger bl.a. skal annonceres herpå. Jan vil sørge for at få lavet en ændring i vedtægterne, der sandsynligvis kommer til afstemning på GF23 eller GF24.

Laurids, vor trofaste mand på vejene, mener at det vil være en rigtig god idé hvis der bliver hevet nogle flere penge ind til vejområdet. Det er det økonomisk tungeste område i det hele taget i foreningen; med de påtænkte hastighedsreduktions-foranstaltninger og helt nye skilte, vil der skulle bruges mange penge inden for kort tid. Thøger og Jan ser det nu ikke som et direkte problem, fordi vejområdet i sig selv ikke er overrepræsenteret økonomisk i den gennemsnitlige drift. De ca. 150 lodsejere medvirker til at indbetale ca. 30.000 kr. om året til området, hvoraf der øremærkes (i hvert fald iht. GF-afstemning) 25.000 kr. til overførsel til vejene. 2022 bød på ekstraordinære udgifter på op mod 77.000 kr. Disse blev bevilget brugt ved sidste års GF. I tilfælde af hævelse af vejbidraget, mener Thøger og Jan dog, at det skal kunne lade sig gøre uden de store problemer, idet vejbidraget har været stillestående meget længe og dermed ikke er pristalsreguleret. Det bliver formentlig først fra GF2024.

Det har længe været meningen, at bådfolket selv skulle bekoste udgifter til opretholdelse af deres bådpladser og hvad dertil hører. Laurids foreslog, at bådpladserne skal hæves til 500 kr. pr. båd. Vi fik ikke en løsning af priserne på kanoer/kajakker. 500 kr. bliver altså den pris, der fremover bliver indkrævet med virkning fra 2024-. Der skal udgå info til alle bådejere herom inden længe, så alle har mulighed for at afgøre

hvad de vil ift. deres båd. Lars-Bo har navne og tlf. numre på alle bådejere. Beløbet kommer ikke til afstemning på GF, idet der er tale om et separat bådlaug, som betaler penge til grf. for leje af grund og faciliteter.

Laurids mener, at en beboer ved vendepladsen på Elmetoftens skal have skrivelse fra formandskabet, fordi han lader hånt om, at vendepladsen skal benyttes som sådan og ikke som privat parkeringsplads.

Mht. hjertestarter (i år ikke hjernestarter), så kontakter Thøger lige Strandskovgaard for at se om det er muligt at få en aftale om opsætning af en sådan sjover på gårdens væg. Det vil lette opsætningen, fordi der vil være strøm til rådighed i nærheden.

Thøger fortæller lidt om det arbejde der har været med de eksproprierede beboere på Bøgetoftens overfor Taksationskommissionen. Beboerne og Thøger har været til ekspropriationsmøde i Slangstrup gl. kommunes lokaler, hvor kommunen blev repræsenteret af LE34s helt til lejligheden indkøbte/indfløjede fra Ålborg, behårde forhandler. Kommunen er af den opfattelse, at LE34 har styr på sagerne og derfor at de tilbudte kompensationer er rimelige. Det er både de ekspropriationsramte beboere og bisidder Thøger bestemt ikke enige i. Thøger anfører, at han har hørt bemærkninger som: "....de tror jo at deres grundstykker er det rene guld" fra folk tæt på byrådsmedlemmer !!! Helt umærket af, at der slet ikke er tale om hverken guld- eller diamantholdig jord, så forbeholder LE34 sig altså retten til at tilbyde små erstatningssummer på vegne af kommunen og begrundet i, at de har fået rigelig kompensation for jord og træer og buske. Sagen er dog, at det slet ikke beskriver den situation, som de eksproprierede beboere er udsat for; at der er åbnet helt op til deres baghaver – ud mod en larmende, beskidt vej og nu også en cykelsti i baghaven. Ifølge ekspropriationsloven skal der ydes FULD ERSTATNING, hvorfor det ikke giver mening at spise folk af med små kompensationer for træer og buske, men intet for værditab når huset skal sælges eller for direkte indkøb med tab af privatliv.

Det blev diskuteret om der snart kommer hajtænder og div. afmærkninger på udkørslen ved Præstegårdsvej. Ved "redaktionens" afslutning her tirsdag, er der dog gang i vejarbejdet igen.

GF 2024 vil sandsynligvis ikke blive afholdt på Kulhuse Kro, fordi Tino fremover har annonceret at der vil blive påført lokaleleje ifm. mødet. Vi tager ganske givet springet til forsamlingshuset i stedet.

Der afholdes bestyrelsesmøde ultimo august 23 hos Laurids, om han kan mønstre et nogenlunde færdigt mødelokale.

Referent, Thøger W. Larsen.