

## **Beretning for forenings året 2022 for Grundejerforeningen Strandskovgård.**

Velkommen til foreningens ordinære generalforsamling for 2022, som afholdes nu her i maj 2023.

I 2022 har der været afholdt 3 bestyrelsesmøder. Referat af bestyrelsesmøderne kan du læse på foreningens hjemmeside [www.grfstrandskovgaard.dk](http://www.grfstrandskovgaard.dk)

Jeg kan oplyse at cykelstien til Kulhuse nu er en realitet. Ejendommene på Bøgetofte har været igennem en proces – herunder for nogles vedkommende ekspropriation af en del af deres ejendom (baghaverne) til fordel for cykelstien.

Jeg har som formand deltaget i Fællesråd Nords arbejde i form af 2 møder, hvor Fællesråd Nord har arbejdet med affaldshåndtering i vores område – som repræsentanter for grundejerforeningerne i Kulhuse. Fællesråd Nord samler grundejerforeningerne i Kulhuse f.eks. i forhold til dialog med kommunen.

Wizer har arbejdet i området med etablering af fibernet, der ser ud til at virke i det der betegnes som område 1. Det er gået hårdt ud over veje og rabatter og vi har henvendt os til Wizer for en dialog om reetablering af disse.

Drænformand Frank Rasmussen oplyser, at de drænrør, som løber gennem foreningens område, igen i år er spulet og fremstår i god funktionsdygtig tilstand. Foreningen har igen i år været forskånet for ejendomsødelæggende oversvømmelser, men ejendomme beliggende Bøgetofte, Egetofte, Klokkervej, Trekanten og Elmetofte er under konstant risiko for oversvømmelser grundet ekstreme regnskyl eller skybrud. Vi har haft 1. års opsparring på 44.000 kr. til skybrudsfonden, der sparer penge sammen til et paralleldræn, der skal sikre området fra oversvømmelse.

Vejformand Laurids Husted oplyser, at foreningens grusveje – Klokkervej og Egetofte er blevet renoveret i året der er gået. Grusvejene skulle oprettes med et nyt gruslag. Resultat har ikke været tilfredsstillende i forhold til den pris foreningen har betalt for opgaven. Udvalget om trafiksikring af foreningens veje er endnu ikke klar til at fremlægge en rapport for generalforsamlingen, hvorfor punktet henstår til behandling på en senere kommende generalforsamling.

Vi har fået ekstra affaldsspande i årets løb – hvilket gør at alle husstande nu har 4 spande + den lille røde. Grundejerforeningen forventer at vejrabatten er fri og tilgængelig. Som en konsekvens af dette skal skraldespandene stå på egen grund – på nær de mandage hvor de tømmes.

Strandgrundsformand Lars-Bo Friis Carlsen oplyser at der fortsat er enkelte ledige bådpladser der kan lejes. Vi har i året fået ryddet en del af strandgrunden, så der er blevet mere plads – til bådene og til de øvrige aktiviteter der sker på strandgrunden.

Jan Mølgaard i egenskab af foreningens kasserer oplyser at der er 2 restanter for 2022. Regnskabet fremlægges senere i et separat punkt. Vi har i 2022 meldt grundejerforeningen ind i Kulhuse Netværket.

Web-master Thøger W. Larsen oplyser, at der er fin og stabil drift på foreningens hjemmeside. Thøger efterspørger stadig e-mailadresser på foreningens medlemmer. Har du computer og internet – så send Thøger en mail, så du kan få adgang til foreningens hjemmeside samt adgang til digital kommunikation til og fra grundejerforeningen. Du kan sende mailen til foreningens mailadresse [bestyrelsen@grfstrandskovgaard.dk](mailto:bestyrelsen@grfstrandskovgaard.dk)

Formandskabet Jan Mølgaard og Thøger W Larsen har i 2022 ikke haft naboklager til behandling.

Jeg skal afslutningsvis rette en stor tak til vores bestyrelsesmedlem Janne Malmros for deltagelsen i bestyrelsesarbejdet. Janne udtræder af bestyrelsen på denne generalforsamling.

I 2023 vil i opleve bestyrelsen på gåtur i foreningen - vi arbejder på at få genoprettet / reetableret skiltene der trænger til det samt en hjertestarter.