

Beretning for foreningsåret 2018 for Strandskovgård Grundejerforening.

Velkommen til denne festdag for grundejerforeningen. Bestyrelsen har haft et travlt år og jeg vil indledningsvis gerne takke samtlige bestyrelsesmedlemmer for vel udført arbejde.

Foreningens vejformand Thøger oplyser, at der i 2018 ikke har været problemer med at sikre gode og trafik sikre veje i foreningen. Overordnet er medlemmerne flinke til at slå og vedligeholde rabatterne, så disse er farbare for gående. Enkelte steder kniber det med beskæringen af hegn, buske og træer ud mod rabatterne. Har man problemer med beskæringen kan man kontakte Thøger og få råd og vejledning herom.

Foreningens drænformand Frank oplyser, at foreningen i 2018 ikke har haft skader på medlemmernes ejendom, som følge af opstigende vand. Foreningens dræn er planmæssigt blevet spulet og brøndene er blevet eftersat. En enkelt brønd er blevet repareret i 2018. Foreningsåret 2018 var solrigt og det regnede ikke meget i 2018. Foreningsåret 2019 kan byde os på et helt andet vejr med meget regn og lidt sol og kan derved blive en belastning for medlemmer med lavtliggende huse. Bestyrelsen vil derfor anbefale disse medlemmer af foreningen at få en snak med Frank, om hvorledes man kan minimere risikoen for skader på ejendommen, som følge af opstigende vand.

Foreningens strandformand Peter oplyser, at samtlige bådpladser var lejet ud i 2018 og at man nu kommer på venteliste, hvis man ønsker at booke en bådplads. Foreningen fik i 2018 opstillet en skurvogn på strandgrunden til brug for opbevaring af bådmotorer og andet sejlgrej. Bestyrelsen fortsætter undersøgelserne af muligheden for at få indlagt strøm til skurvognen og eventuelt strøm til brug for ud- og ophaling af bådene. Strandrensningssdag bliver i år den xx.xx.xxxx. Søndag den 19.maj 2019

Foreningens kasserer Charlotte oplyser, at det nu langt om længe er lykkedes at få overflyttet foreningens formue fra Nordea Bank i Frederikssund til Sparekassen for Nørre Nebel og Omegn. Aftalen med Nets er ophævet pr. 01.01.2019, hvilket betyder, at Charlotte for 2019 - men også fremover - udsender opkrævningerne af grundejergebyr mv. Har I problemer omkring betaling af grundejergebyr mv. kan I roligt kontakte Charlotte. Hun bider ikke. Opkrævningen af restancer for tidligere år forløber planmæssigt.

Foreningens Webmaster og sekretær Leif oplyser, at foreningen i 2018 fik ny hjemmeside, som giver medlemmerne af foreningen mulighed for direkte kommunikation med bestyrelsen. Hjemmesiden åbner mange muligheder for kommunikation bl.a. muligheden for at få optaget annoncer om køb/salg eller bytte af løsøre. Optag af annoncer på hjemmesiden er gratis for medlemmer af foreningen. Leif oplyser videre, at foreningen i 2018 har fået en del panthaverforespørgsler til besvarelse. Bestyrelsen vedtog i 2018 at opkræve et gebyr på 250 kr. for besvarelsen af en panthaverforespørgsel. Har man spørgsmål omkring brug af hjemmesiden, så kontakt foreningens Webmaster. Spørgsmål om medlemskab af foreningen eller adgang til foreningens arkiv mv. skal rettes til foreningens sekretær.

Formandskabet Christian og Leif oplyser, at der i 2018 var 2 mundtlige naboklager, som blev afsluttet i mindelighed mellem parterne.