



[U d s k r i f t

af

Akt: skab F nr. 363.

Matr.nr. 11 a og 11 l Skåningegårde, Dråby sogn.

Anmelder: advokaterne Leo Bertelsen og B. Tverskov, St. Kannikestræde 15.
K.

Stempel: 2 kr.

[Deklaration.

Undertegnede ejer af matr.nr. 11 a og 11 l af Skåningegårde, Dråby sogn pålægger herved ejendommene følgende servitutter for udstykkede afhændede parceller:]

1. Parceller, der udstykkes fra ejendommen må ikke være mindre end 1100 m².
2. Der må ikke på parceller udstykket fra ejendommen drives erhvervsvirksomhed eller nogen virksomhed, der ved røg, støj, ildelugt kan genere de omboende eller med sit udseende virke skæmmende på naturskønheden. Der må ej heller have svinehold, ligesom der ikke må holdes høns, pelsdyr eller lignende. Salgeren har givet køberen af stamparcellen ret til at etablere købmandsforretning, såfremt myndighederne tillader det.
3. Såvel beboelseshuse som andre bygninger skal opføres i sommerhusstil, således at ^{det}virker mindst muligt forstyrrende på naturskønheden. Ingen bygning må have mere end en etage over kælder. Stuegulvet må ikke ligge højere en 30 cm. over terrænhøjde på den side af huset, hvor terrænet er højest. Bebyggelsen skal holdes mindst 12 m. fra vejmidten.
4. Kun levende hegn må være over 1 m højt, og der må ikke hegnes med

pigtråd.

5. Ejerne af parceller fra ejendommen er pligtige at være medlem af en grundejerforening, og er underkæstet denne forenings love og bestemmelser, hvornos de er pligtige til gennem foreninger at deltage i udgiften ved anlæg og vedligeholdelse af vejene, samt andre fælles udgifter.] Grundejerforeningens tilgodehavende kan sikres ved pant. Ejere af parceller fra ejendommene er forpligtet til at gå med i en fælles renovationsordning. Ejeren af stamparcellen er ikke pligtig til at være medlem af grundejerforeningen, men er pligtig til at deltage i fælles udgifter med hensyn til veje, strandareal m.v. Sælgeren har ingen pligt til medlemskab af grundejerforeningen for usolgte parceller.
6. Ejeren forpligter sig og efterfølgende ejere af ejendommen og parceller udstykket derfra, til at sommerhuse der er eller bliver opført på parcellerne, ikke må benyttes til helårsbeboelse. Ejerne af sådanne sommerhuse skal kunne dokumentere, at have helårsbeboelse andet sted.
7. Købere af parceller udstykket fra ovennævnte ejendom har strand og baderet på den sælgeren tilhørende strandlod matr.nr. 11 p samme steds. Grundejerforeningen er pligtig til på sælgerens forlangende at tage skøde på fællesarealer, d.v.s. vejarealer og anførte strandlod. Sælgeren forbeholder sig strand og baderet for andre ham tilhørende jorder.
8. Denne deklaration respekterer tidligere stiftede rettigheder og servitutter.
9. Påtaleberettiget er Gerlev-Dråby sogneråd. Indtil samtlige parceller er afhændet forbeholder sælgeren sig tillige påtaleret.
10. Der tillægges Gerlev-Dråby sogneråd ret til at indrømme mindre dispensationer, fra ovennævnte bestemmelser, navnlig med hensyn til byplantekniske spørgsmål, såsom eventuel placering af forretninger o.lign. til egnens betjening, samt punkt 6 angående helårsbeboelse.

[København, den 1. april 1959.

sign. Werner Christensen.]

Til vitterlighed om underskriftens rigtighed, dateringens ægthed og underskriverens myndighed:

sign. B. Tverskov.

advokat

St. Kannikestræde 15, K.

Indført i dagbogen for retten i Frederikssund den 2. april 1959.

Lyst tingbog: VI akt: skab F nr. 363.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Frederikssund, den 2. april 1959.

Gunhard Nielsen.]

Matr.nr. 11 a og 11 1 af Skåningegårde, Dråby sogn.

Anmelder: landsretssagfører Sv. E. Overbeck, Frederikssund.

P Å T E G N I N G

på deklaration lyst den 2. april 1959 og med pant i matr.nr. 11 a og 11 1 Skåningegårde, Dråby sogn.

.....

Herved begæres nærværende deklaration post 6 om forbud mod helårsbeboelse aflyst på stamparcellen, der er selvstændigt matrikuleret som nr. 11 a, Skåningegårde, af hartkorn 2 fdk., 1 $\frac{1}{2}$ alb. og af areal 5.283 m².

Jægerspris, den 6/8 1960

Gerlev-Dråby sogneråd.

pr. Jægerspris.

Johansen.

Indført i dagbogen for retten i Frederikssund den 8. august 1960.

Lyst tingbog: VIII akt.: skab F nr. 363.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Frederikssund, den 8. august 1960

J. Kortzau Hansen

cst.